



**DEN HOLLANDER**  
— VASTGOED WONEN

*De makelaar van de betere huizen*

**STIJLVOLLE GEZINSVILLA**  
SPANKERSTRAAT 1  
5296 KM ESCH





## SPANKERSTRAAT 1 | ESCH

Stel je voor: wonen in een ruime, stijlvolle gezinsvilla waar natuur, comfort en luxe samenkomen. In het rustige Esch, op een ruim perceel van 1.121 m<sup>2</sup> met Vught op slechts 3½ kilometer afstand en de prachtige natuur met onder meer de Esschestroom als jouw achtertuin.

Met oog voor detail en smaak verbouwd in 2009, straalt het interieur een warme en luxe sfeer uit. De prachtige doorkijk gashaard en houten vloer in de woonkamer, het moderne spoeleiland en de topapparatuur in de keuken zorgen voor comfort. Daarnaast beschikt de woning over vier slaapkamers, twee moderne badkamers en diverse chill-, werk- en speelruimtes.

De heerlijke tuin, ontworpen door tuinarchitect Anne Laansma, is een oase van groen en rust. Met elegante borders, terrassen, een gazon en een houten schuur met sfeervol overdekt terras, biedt deze tuin volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven in volledige privacy. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, wat het woongemak compleet maakt.

De Spankerstraat in Esch biedt een ideale woonomgeving met alle voorzieningen in de buurt. Gelegen op loopafstand van het dorpscentrum, hebben bewoners gemakkelijk toegang tot lokale faciliteiten zoals diverse winkels, een basisschool en gezellige horecagelegenheden.

Wat de ligging betreft ten opzichte van grote steden, ligt Esch bijzonder gunstig. Met de auto ben je binnen korte tijd op de grote uitvalswegen, zoals de A2 en de A65. Deze snelwegen zorgen voor snelle verbindingen naar Den Bosch (op ongeveer 12 minuten rijden), Tilburg (binnen 20 minuten bereikbaar) en Eindhoven (op ongeveer 30 minuten rijden). De nabijgelegen plaatsen zoals Boxtel en Vught bieden extra voorzieningen en recreatieve mogelijkheden, wat bijdraagt aan het comfort en gemak van wonen in Esch.

Kortom, wonen aan de Spankerstraat in Esch betekent genieten van een rustige en groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik en een geweldige bereikbaarheid naar grote steden.

## UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



**Sandra van Doggenaar**

073- 657 34 44  
contact@denhollander.com  
[www.beterehuizen.nl](http://www.beterehuizen.nl)

## KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

**234 m<sup>2</sup>**

Inhoud totaal

**1054 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**1121 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1974**

Energie label

-

Prijs

**€ 1.350.000 k.k.**



## ENTREE

Aan de kant van de Spankerstraat is de entree van deze fraaie villa gesitueerd. In de hal zie je een prachtige vide, de trapopgang en een stijlvolle natuursteen tegelvloer. Onder de trap is een bergkast en rechts in de hal, bij de meterkast (gemoderniseerd in 2017), is het deels betegelde gastentoilet met Villeroy & Boch sanitair aanwezig.

Twee hoge deuren geven toegang tot de royale woonkamer en keuken, met aansluitend een fraaie televisie-/loungeruimte. Grote ramen in de woonkamer, deels uitgevoerd als openslaande tuindeuren, zorgen voor veel lichtinval en optimaal uitzicht naar de goed onderhouden tuin.

Blikvangers zijn onder meer de doorkijk gasgaard, de houten vloer, de strakke afwerking van wanden en plafonds, en de hoge plinten. Deze geven de woonkamer een aangename sfeer. Openslaande deuren bieden toegang tot de zijtuin op het zuiden en de tuin met terras aan de westkant.











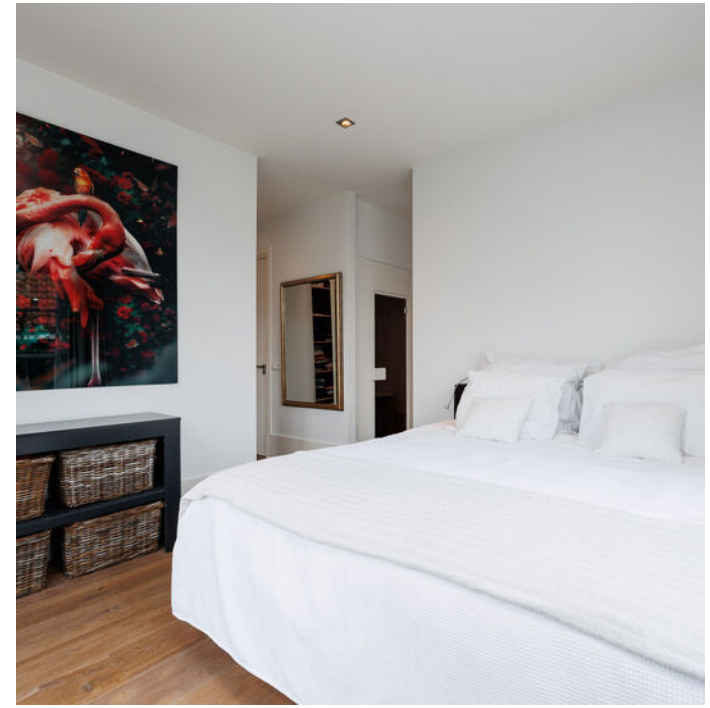
## STIJLVOL EN LUXE

Het eetgedeelte van de woonkamer grenst aan de keuken, waar een luxe opstelling staat. Aan het grote spoel-/werkeiland kunnen vier mensen zitten en de keuken is verder ingedeeld met een grote kastenwand en een hoogglans zwart kookgedeelte. De aanrechtbladen zijn van natuursteen en alle benodigde apparatuur van gerenommeerde merken als Siemens, Itho, Miele, Bosch en Quooker is ingebouwd.

In de televisie-/loungeruimte ligt, net als in de keuken, een natuursteen tegelvloer met vloerverwarming. Deze fraaie ruimte heeft twee grote ramen, waarvan een in het schuine dak, en openslaande deuren naar het terras aan de achterzijde. Deze ruimte is ook zeker geschikt als speelkamer, gameroom of thuiswerkplek.









## MULTIFUNCTIONEEL EN COMFORT

Gelijkvloers wonen is mogelijk dankzij de slaapkamer(s) en badkamer op de begane grond. Een van deze kamers is de sfeervolle master bedroom met een houten vloer, openslaande tuindeuren en een middels schuifdeuren afsluitbare inloopkast.

Direct grenzend aan deze slaapkamer is een luxe badkamer aanwezig. De ruimte is strak afgewerkt met stucwerk wanden en stucwerk plafond voorzien van inbouwspots en een tegelvloer in combinatie met vloerverwarming. Het geheel is optimaal ingericht en beschikt onder meer over twee Duravit design wastafels in een meubel, een ligbad, inloopdouche, wandcloset en infraroodsauna.

De aan de voorzijde gelegen multifunctionele kamer is onder meer geschikt als kinderkamer, logeerkamer, kantoor-, hobby- of fitnessruimte; een comfortabele plek met twee raampartijen waardoor een optimale lichtinval ter plaatse.



## VERRASSEND

Via de fraaie trapopgang in de hal bereik je de overloop. Deze is, mede door de vide met dakkapel, extra ruimtelijk en licht. Vanaf hier heb je toegang tot een slaapkamer, de tweede badkamer, een wasruimte en een grote speel-/studeer-/werkkamer. Deze laatstgenoemde multifunctionele ruimte is met een oppervlakte van circa 33m<sup>2</sup> de grootste ruimte op deze verdieping. De ruimte beschikt over een groot dakraam, geeft toegang tot de vliering en staat in verbinding met nog twee slaapkamers, waarmee het totaal op vier komt.

De moderne badkamer is ingedeeld met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en een ruime bergruimte achter het knieschot. Grote wand- en vloertegels zijn gecombineerd met strak stucwerk en het grote raam biedt een prettige lichtinval en een mooi uitzicht naar de tuin en de rustige woonomgeving. Dit uitzicht ervaar je ook vanuit de naastgelegen slaapkamer.

De praktische wasruimte, uitgerust met aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel van het merk Nefit uit circa 2012, biedt extra gemak.











## GENIETEN IN EEN GROENE OASE

Het bekende lokale tuinontwerpbureau Anne Laansma heeft de tuin ontworpen, waar je iedere dag volop van het buitenleven kunt gaan genieten. Er zijn meerdere terrassen gemaakt en verder zie je fraaie borders, een diversiteit aan (fruit)bomen, een groot gazon en een houten schuur met overdekt terras. Opvallende elementen zijn de siergrassen, de Limelight pluimhortensia's, de diverse beuken en taxushagen en de vlaggenmast in de voortuin.

Bij het ontwerpen en aanleggen van de tuin in 2009 is ook aan details gedacht. En details maken het verschil want voorzieningen als tuinverlichting, vaste buitenkranen en een regensproeisysteem met grondgeslagen pomp maken de tuin meer dan compleet.

Bij de garage is parkeergelegenheid voor twee auto's, en aan de zijde van de Spankerstraat zijn op eigen terrein nog drie parkeerplaatsen gerealiseerd: twee op het gras voor het huis en één op het grind tussen het groen. Zo kun je, zonder de garage te gebruiken, vijf auto's op eigen terrein parkeren. De garage zelf is voorzien van een elektrisch bedienbare poort en biedt extra opslagruimte op de zolder erboven.









## BIJZONDERHEDEN

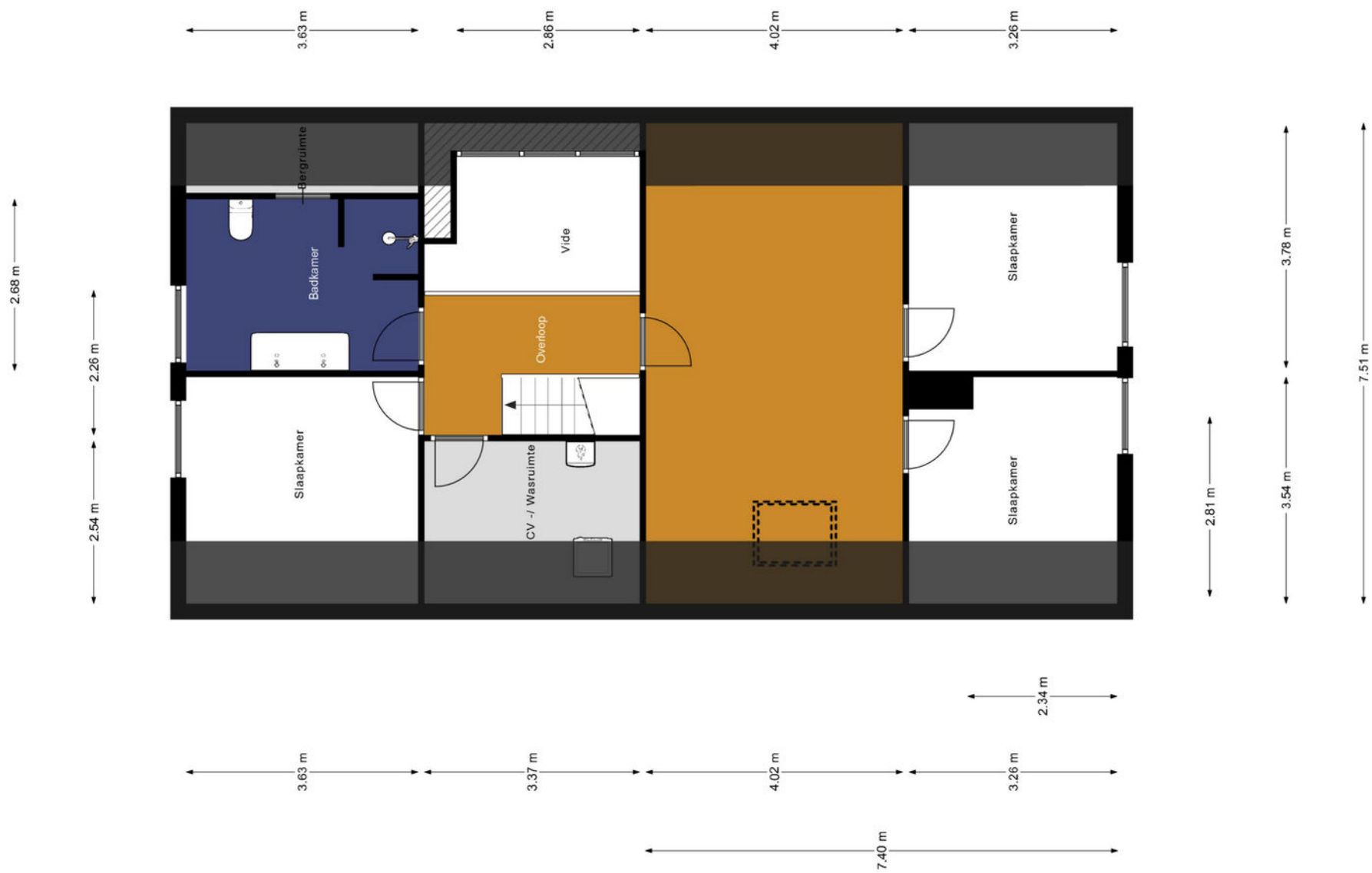
- Fantastische gezinsvilla met de mogelijkheid om vanuit huis te werken
- Hoge plafonds zorgen in de diverse ruimtes voor een ruimtelijk effect
- Levensloopbestendig wonen met een royale slaapkamer, praktische inloopkast en een moderne badkamer op de begane grond
- Drie slaapkamers, een tweede badkamer en een grote speel-/studeerkamer op de eerste verdieping
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en een inpandige garage met elektrisch bedienbare poort en bergzolder.
- Oplaadpunt voor elektrische auto aanwezig (ter overname)
- De villa en tuin zijn in 2009 geheel gerenoveerd
- Uitstekend onderhouden tuin met elektra, een grondgeslagen pomp, regensproei-installatie, vaste buitenkranen en verlichting
- Zeer lichte en sfeervolle gezinswoning, instapklaar
- Toplocatie in Esch, aan de rand van het dorp
- Courante ligging ten opzichte Vught en Boxtel en steden zoals 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven
- Geheel voorzien van houten raam- en deurpartijen met sfeervolle roedenverdeling en dubbele beglazing
- Dak- en spouwmuurisolatie

# BEGANE GROND



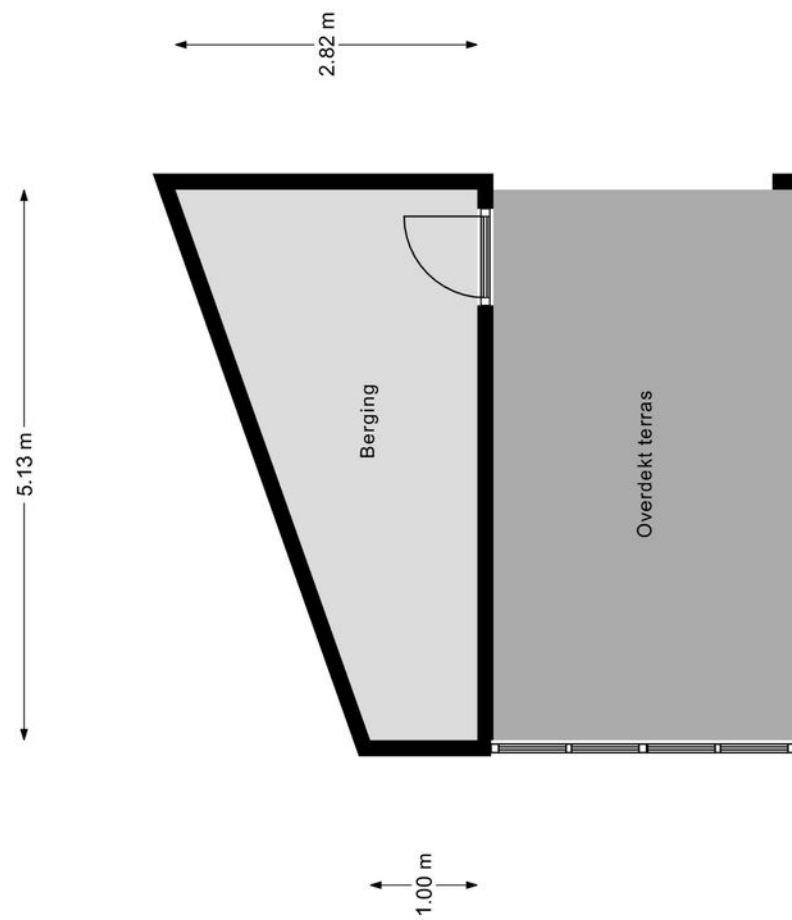
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

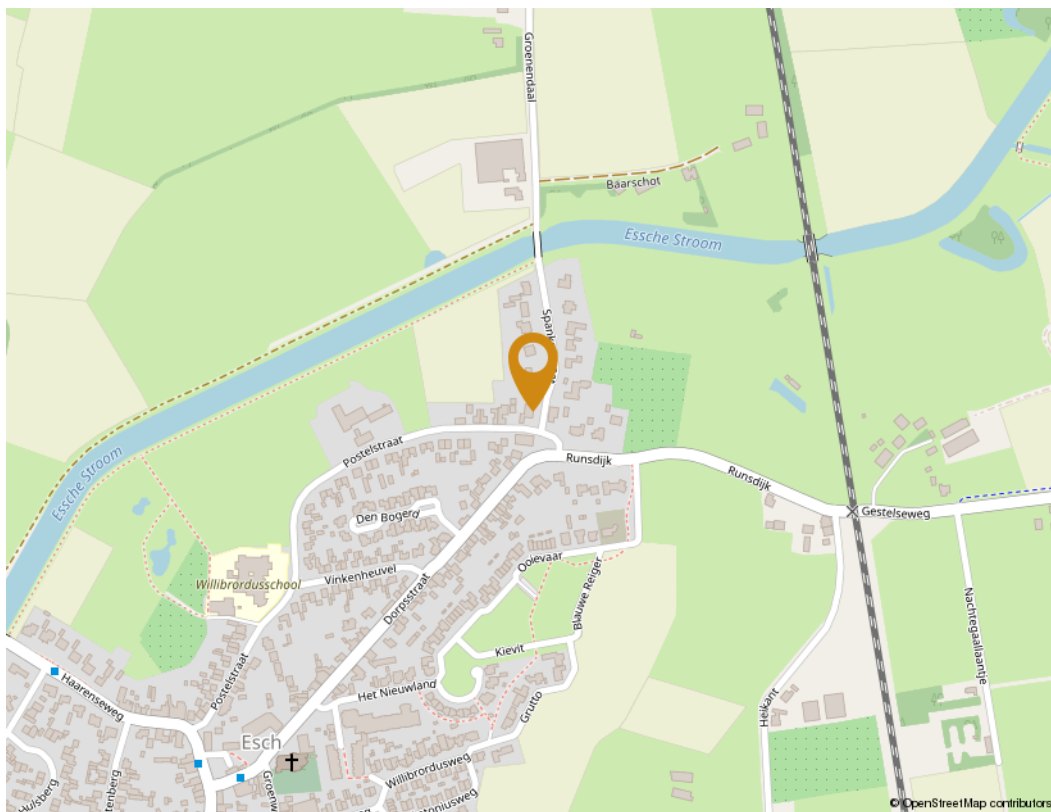
## BERGING & OVERDEKT TERRAS



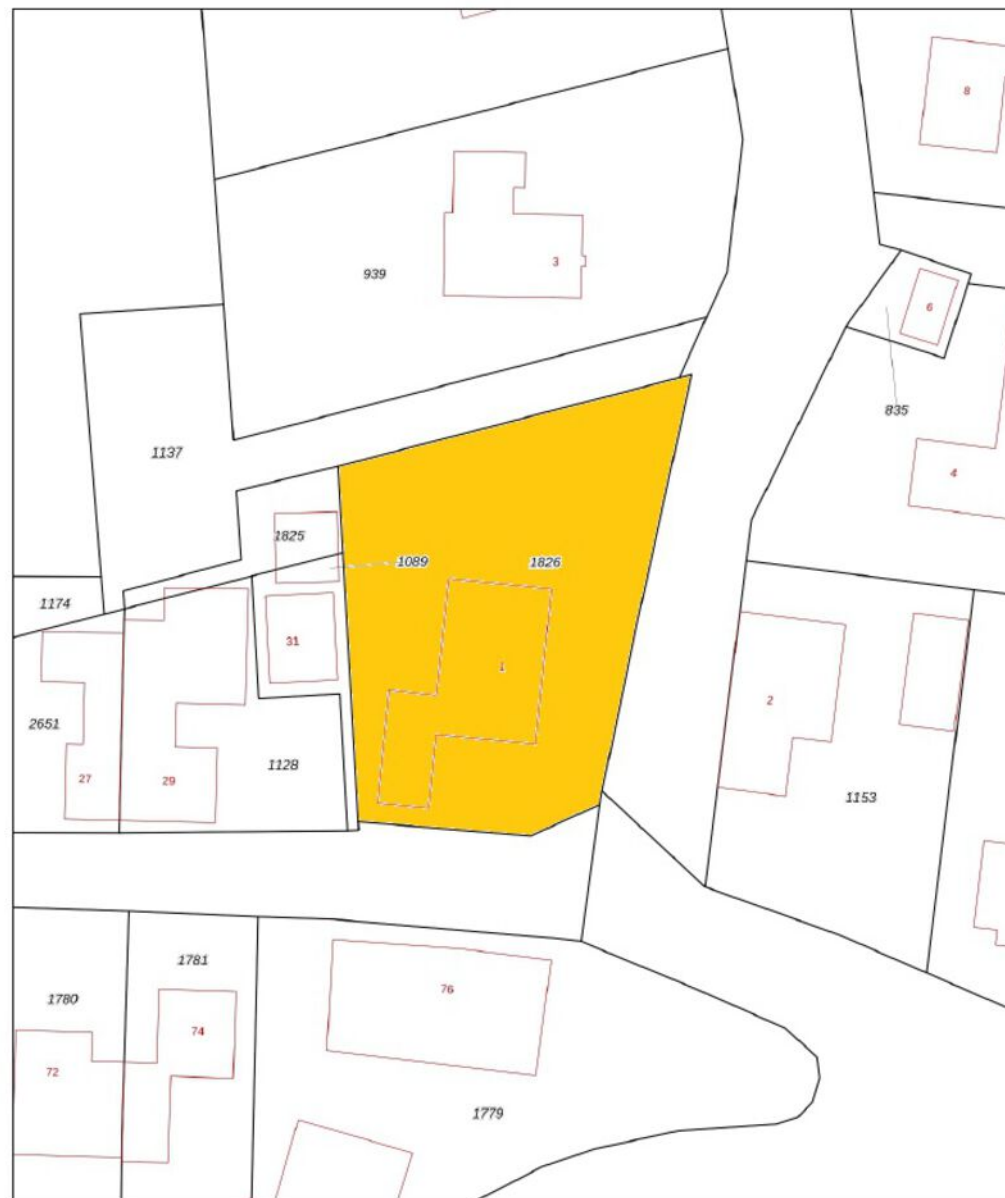
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



## KADASTER & LOCATIE



Gemeente	Esch
Kadastraal sectie	B
Kadastrale nummers	1826
Perceeloppervlakte	1121 m <sup>2</sup>



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Esch	
12345	12345	Mutsnummer	Sectie B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1826
—	Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





## WONEN IN ESCH

In het stroomdal van de Essche Stroom vind je het authentieke dorp Esch. De kerktoren van de Sint-Willibrorduskerk zie je al van ver. Het dorp kenmerkt zich door de Brabantse gezelligheid.

Esch, "de glimlach van Brabant", hield in 1996 op een zelfstandige gemeente te zijn. Het maakte daarna deel uit van de gemeente Haaren, maar behoort sinds 2021 tot Boxtel. Binnen de voormalige gemeentegrenzen liggen de buurtschappen Overeind, Kraaienhoek, Heikant en Schutsboom.

Het kleine grondgebied van de voormalige gemeente ligt vrijwel geheel in het stroomdal van de Esschestroom en wordt voornamelijk door landbouwgrond ingenomen. In de onmiddellijke nabijheid liggen landgoederen en natuurgebieden als Sparrenrijk in het oosten, Beukenhorst in het noorden, en in het westen het landgoed Jagershagen en het natuurgebied Helvoirts Broek.

Esch beschikt over diverse benodigde voorzieningen. Zo tref je hier aan een basisschool en kinderdagverblijf (worden in de toekomst vernieuwd), peuterspeelzaal, sportzaal, pannenkoekenhuis en café. Verder ligt de oprit naar de A2 op korte afstand. Boxtel en Vught, met meer uitgebreide voorzieningen, liggen vlakbij en met de auto ben je binnen 15 minuten in het bruisende centrum van Den Bosch. Zowel de Zuidas van Amsterdam als de Coolingsingel in Rotterdam zijn met de auto in ruim een uur te bereiken.

### Wist u dat

- de naam Esch is afgeleid van de gelijknamige boom en betekent zoiets als "plaats waar essen groeien";
- er ieder jaar op Hemelvaartsdag het Essche bierpompeest wordt gevierd;
- de Essche Stroom zo'n 7 km lang is

## OVER ONS

### Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

### Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



**Mr. Gijs D. den Hollander**

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR  
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



**Sandra van Doggenaar**

ACCOUNT MANAGER



**Iris Tossaint**

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



**Charline Maekelbergh - Boeren**

ACCOUNT MANAGER

## VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

**Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.**

**In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.**

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

**1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?**

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

**2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?**

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

**4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?**

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

**a.** De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

**b.** Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

**c.** Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

**d.** De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

## OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangsteneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.





# DEN HOLLANDER

VASTGOED WONEN

*De makelaar van de betere huizen*

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?  
Neem contact met ons op of kijk op [beterehuizen.nl](https://beterehuizen.nl)  
Graag tot snel!

"Torengaard"

Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught

073 657 34 44 | [contact@denhollander.com](mailto:contact@denhollander.com)

