

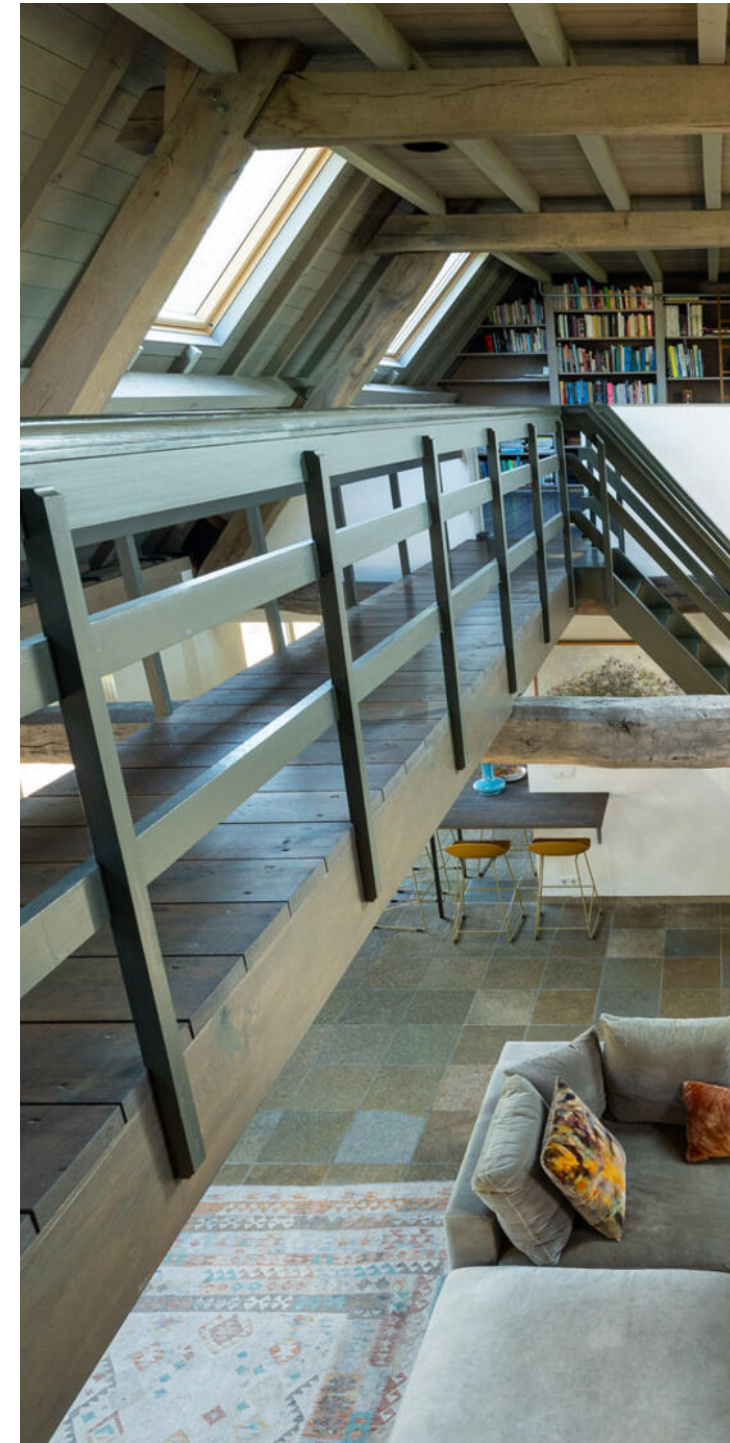


**DEN HOLLANDER**  
— VASTGOED WONEN

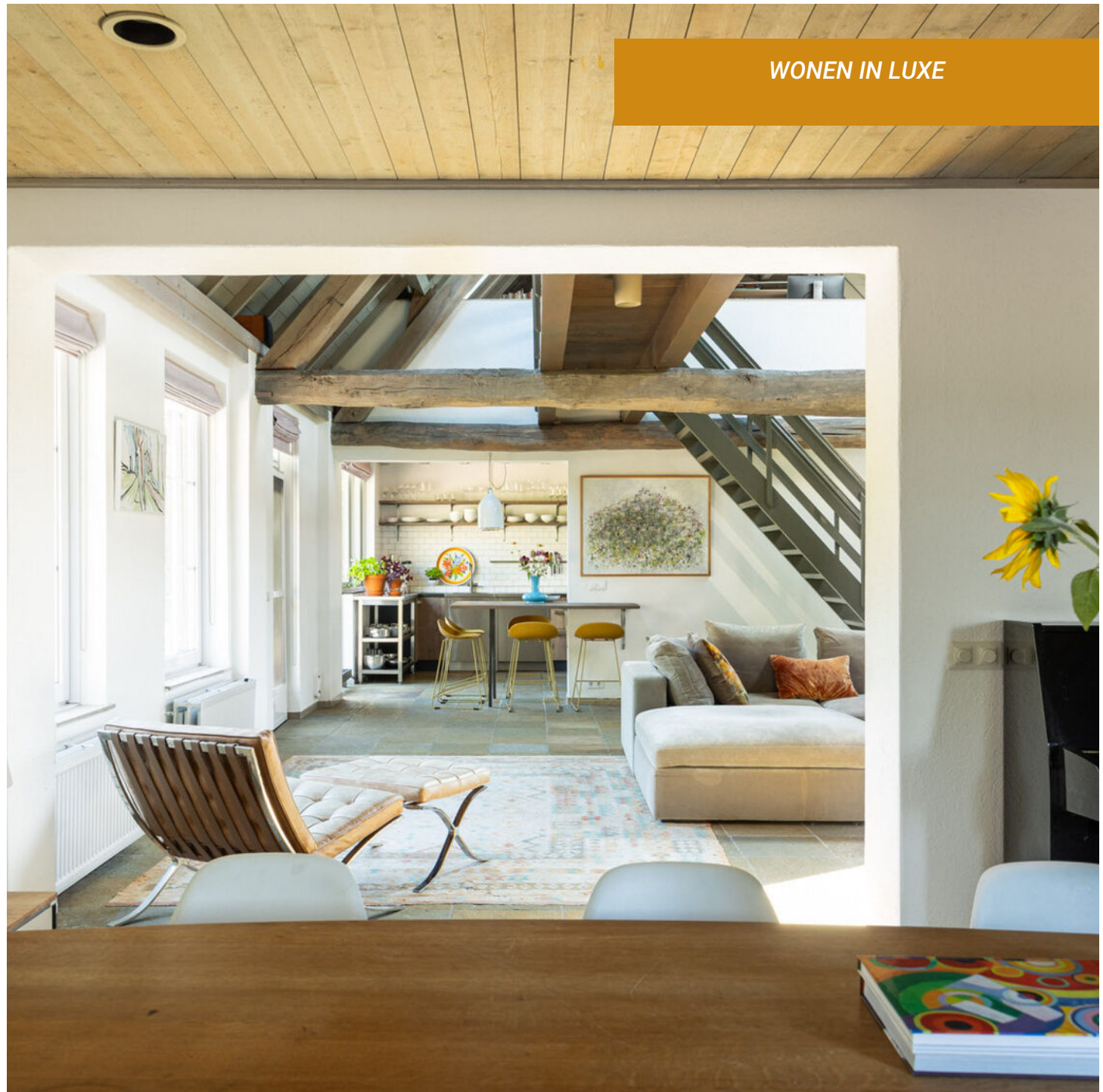
*De makelaar van de betere huizen*

**VERRASSEDE WOONBOERDERIJ**  
RUKVEN 7  
5473 VS HEESWIJK-DINTHER









WONEN IN LUXE

## RUKVEN 7 | HEESWIJK-DINTHER

Deze verrassende woonboerderij aan het Rukven, net ten noorden van Heeswijk-Dinther, is een verborgen parel die je absoluut moet ontdekken.

Vanaf de straat zou je nooit verwachten wat er zich achter de gevel verschuilt: een prachtige, karakteristieke woonboerderij van ruim 26 meter lang, met een unieke indeling en een fantastische afwerking, doorspekt met sfeer en wooncomfort.

Dit is dé plek voor liefhebbers van ruimte, natuur en het buitenleven. Met een perceel van maar liefst 1,8 hectare, compleet met een idyllische tuin, waterpartijen, meerdere bijgebouwen en zelfs een eigen wandelbos, biedt dit familiehuis alles wat je maar kunt dromen.

Kortom, dit is een unieke kans om een stukje paradijs te bemachtigen op een rustige en perfect gelegen plek tussen 's-Hertogenbosch, Veghel en Uden.

In deze schitterende omgeving ziet u boerderijen, woningen en weilanden waar paarden en koeien staan. De bewoners ervaren het wonen in deze sociale omgeving als heel prettig, met een vrijblijvende buurtborrel of barbecue als gezamenlijke activiteit. Wat voor gezinnen heel belangrijk is; er wonen zowel jonge als oudere kinderen in de directe omgeving. Het Rukven is geen doorgaande weg, waardoor u heel rustig woont in het buitengebied.

Wonen aan het Rukven biedt niet alleen landelijke rust, maar ook een verrassende nabijheid van diverse voorzieningen. Op slechts enkele minuten afstand vind je in Heeswijk-Dinther supermarkten, winkels en sportfaciliteiten. Voor gezinnen is er een basisschool in het nabijgelegen Loosbroek, terwijl de middelbare scholen in Veghel en 's-Hertogenbosch snel en eenvoudig bereikbaar zijn. En dankzij de gunstige ligging is ook een stad als Eindhoven prima te bereiken. Al met al een prachtige plek waar je geniet van rust én gemak.

## UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



**SANDRA VAN DOGGENAAR**

073- 657 34 44

contact@denhollander.com

[www.beterehuizen.nl](http://www.beterehuizen.nl)



## KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

**298 m<sup>2</sup>**

Inhoud totaal

**1230 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**18096 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1909**

Energielabel

**A**

Prijs

**€ 1.435.000 k.k.**



## RUIMTE

Nadat u heeft aangebeld, opent de dubbele poort en parkeert u de auto op eigen terrein.

De carport biedt ruimte voor twee auto's en voorzieningen voor het elektrisch laden van deze auto's.

Vervolgens loopt u naar de entree van deze fantastische woonboerderij. Het tuinbankje bij de voorgevel nodigt uit om te gaan zitten, maar het is eerst tijd om de woonboerderij van binnen te bewonderen.











## COMFORT

De ruime hal met bordestrap en vide is een prachtige ontvangstruimte, waar sfeer en hedendaags wooncomfort in perfecte harmonie zijn. Onder de plavuizen ligt vloerverwarming. Het hoge balkenplafond heeft een fantastische uitstraling. Vanuit de hal zijn alle ruimtes toegankelijk, met uitzondering van de kamer die nu als pianokamer wordt gebruikt en de badkamer op de begane grond. Een van deze ruimtes is de toiletruimte met een staand toilet, fonteintje en gedeeltelijk betegelde wanden.

Er is een open verbinding met de kamer, die deels als pianokamer in gebruik is. Het houten plafond met inbouwverlichting past qua kleur goed bij de vloer en deze kamer nodigt u uit om een nieuwe invulling te bedenken. Wordt het de speelkamer van de kinderen of wordt de ruimte ingedeeld als tv-kamer?

Aan de andere zijde van de woonkamer loopt u de keuken in, met een ruime (eet)bar als afscheiding. Het witte balkenplafond en de grote ramen versterken het gevoel van ruimte, wat de keuken tot een heel aantrekkelijke plek maakt. De hoekopstelling, met een aanrechtblad van natuursteen en rvs, is voorzien van alle benodigde (inbouw)apparatuur: een 5-pits Bertazzoni inductiefornuis met oven, een afzuigkap, vaatwasser en een Quooker. De bijkeuken/wasruimte is ingedeeld met inbouwkasten, planken, een werkblad met spoelbak en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

























## BENEDEN SLAPEN

Gelijkvloers wonen is mogelijk dankzij de master bedroom en stijlvolle badkamer. De slaapkamer biedt aan twee kanten fantastisch uitzicht naar de tuin en naast de slaapkamer is een garderoberuimte die is ingedeeld met een dubbele, op maat gemaakte kastenwand. Geniet van de warme kleuren, afwerking en het contact met de tuin. In de badkamer is de ruimte ingedeeld met een dubbel wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en een inloopdouche.















## STIJLVOL EN PRAKTISCH

Twee trappen, in de hal en woonkamer, geven toegang tot de eerste verdieping. Volgt u de bordestrap in de hal, dan bereikt u een overloop waaraan twee slaapkamers en de tweede badkamer grenzen.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel en achter het knieschot is veel praktische bergruimte. Een van deze slaapkamers heeft vaste kledingkasten, aan weerszijden van het gevelraam. Het prachtige houten materiaal is zichtbaar als plafond-, wand- en vloerafwerking.

De tweede, grotendeels betegelde badkamer biedt ruimte aan een inloopdouche, ligbad, wandcloset en een wastafelmeubel. De grote spiegelwand is voorzien van een elektrisch ontwaseming-systeem en onder de vloertegels ligt elektrische vloerverwarming. Het dakraam biedt een goede mogelijkheid tot ventilatie.











## BIJZONDERHEDEN

- Goed geïsoleerde woonboerderij met energielabel A (geldig tot 24-06-2034);
- Maar liefst 72 zonnepanelen zorgen voor een lage elektrarekening;
- Fantastisch perceel (circa 1,8 hectare) met een siertuin, grote waterpartij, weide, bos en uitstekende wandelmogelijkheden in eigen tuin;
- Royale woonboerderij (woonoppervlakte 298 m<sup>2</sup>) met veel lichtinval;
- In 1978 volledig renovatie ondergaan waarbij alleen de buitengevels zijn blijven staan;
- Uitstekende staat van onderhoud;
- Multifunctionele bijgebouwen van totaal 191 m<sup>2</sup>;
- Het ultieme buitenleven op een rustige locatie, tussen 's-Hertogenbosch, Veghel en Uden.





## EEN HEERLIJK BUITENLEVEN

Met een oppervlakte van ruim 1,8 hectare heeft u de beschikking over een buitenruimte van ongekende klasse. Bewonder de siertuin en waterpartij, om vervolgens de weide en het bos te bezoeken. De wandelpaden bieden de mogelijkheid tot 'wandelen in eigen tuin'. U ziet onder andere een bloementuin, kas, rozenboog en een diversiteit aan bomen en struiken waaronder vijgen, taxus, eikenbomen, berkenbomen, beukenbomen en hagen, naaldbomen, rododendrons, bramenstruiken, vlierbessen en noten- en fruitbomen. Pluk uw eigen fruit en geniet van de dag!

Goed om te weten; de gehele tuin is omheind en aan de voorzijde afgesloten met een elektrische bedienbare poort. Bij de woonboerderij is een groot terras gemaakt, met een karakteristieke waterput een verdiept terras met stenen haard. Hier ervaart u het ultieme buitenleven, waar u met familie en vrienden van gezellige en zomerse momenten kunt genieten.

Verder staan op het perceel maar liefst vijf bijgebouwen van verschillend formaat en met talrijke gebruiksmogelijkheden. Het eerste bijgebouw is de dubbele garage met een multifunctionele hobby-/werkruimte en, heel verrassend, een grote gewelfde wijnkelder. De garage is voorzien van elektra, verlichting, verwarming en dubbele openslaande deuren naar de oprit. Voor opslag is de zolder met geïsoleerd dak heel geschikt.

Voor tuingereedschap en machines, waaronder de zitmaaier, wordt het tweede bijgebouw gebruikt. Aanwezige voorzieningen zijn de grondwaterpomp voor de beregeningsinstallatie, die bijdragen aan de uitstekende onderhoudsstaat van de tuin.









## BIJGEBOUWEN MET MOGELIJKHEDEN

Het derde bijgebouw is een houten schaapskooi met buitenkraan en bijgebouw nummer vier wordt deels gebruikt als houtopslag. In het andere deel van dit bijgebouw is ruimte om bijvoorbeeld kippen te houden.

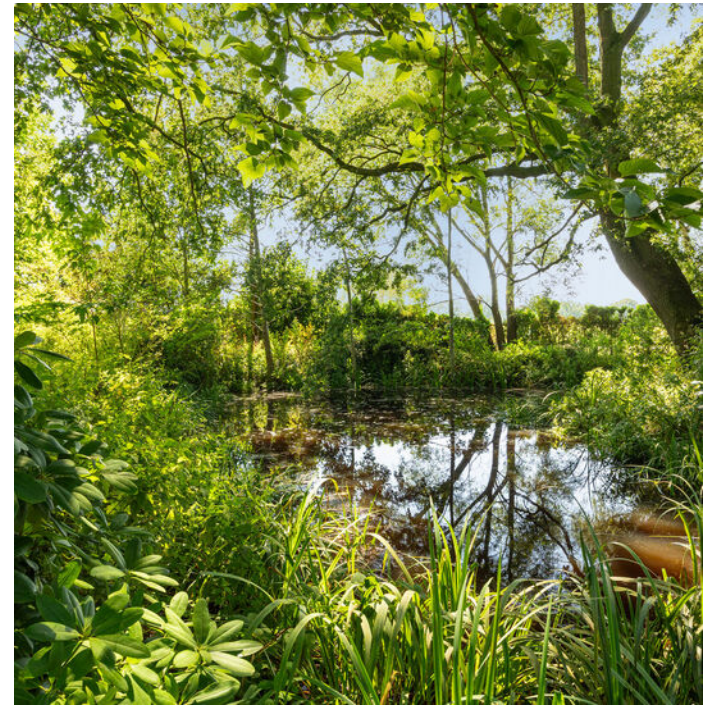
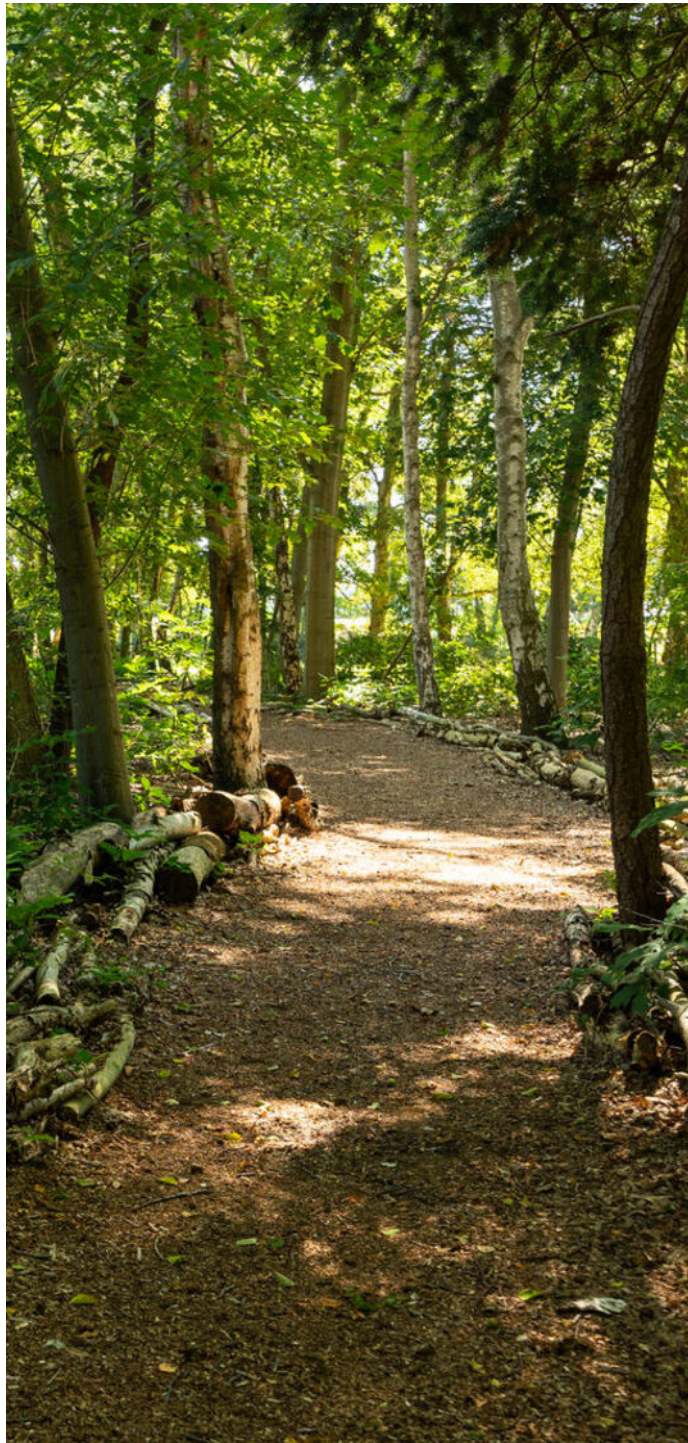
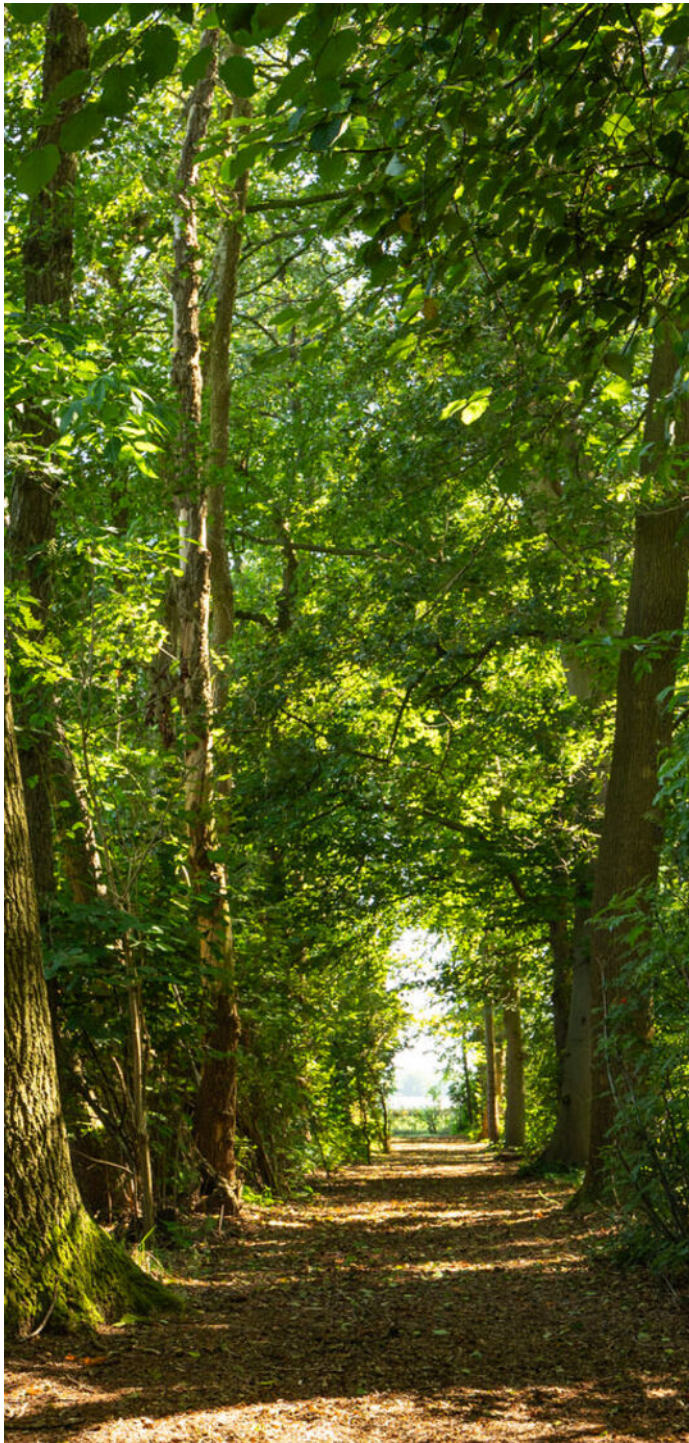
Bijgebouw nummer 5 is ingericht als atelier met een terras, woonkamer, keuken, slaapkamer, doucheruimte en een atelierruimte met zicht naar de tuin.









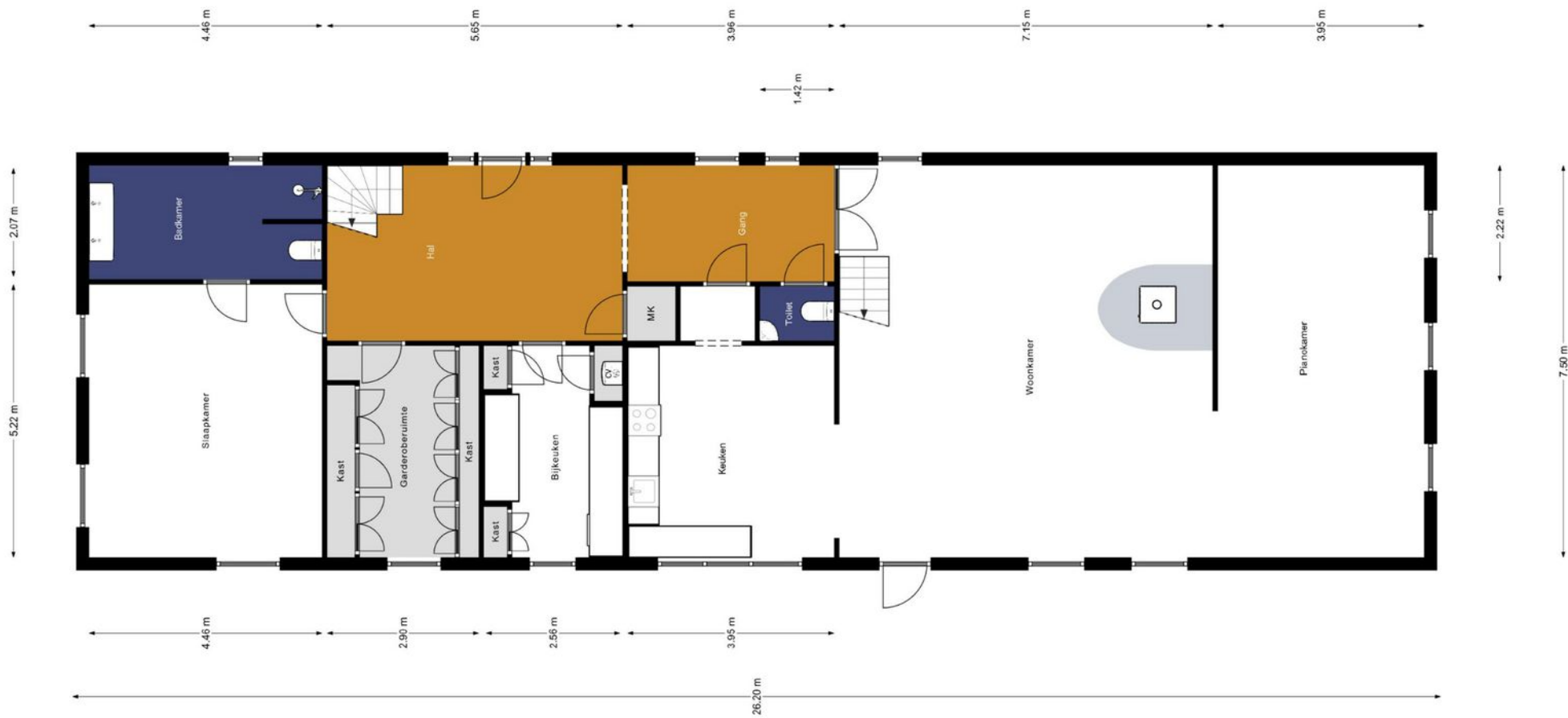








# BEGANE GROND



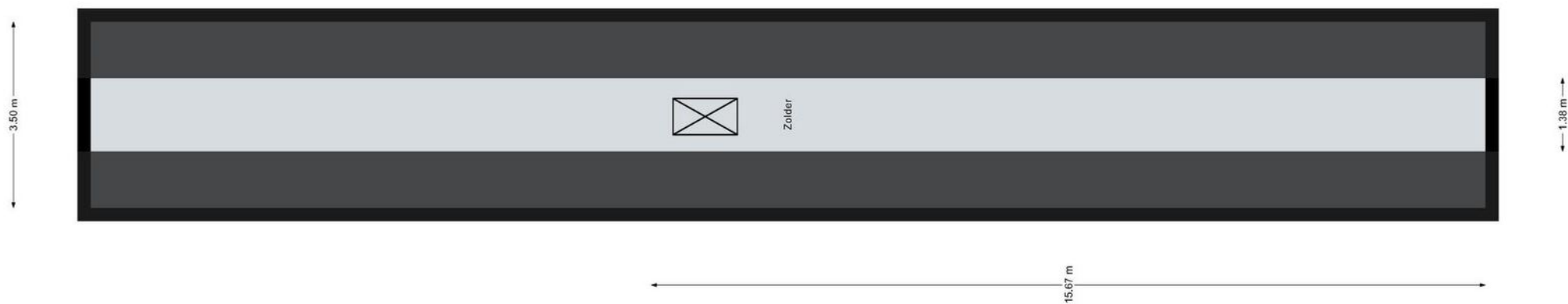
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)







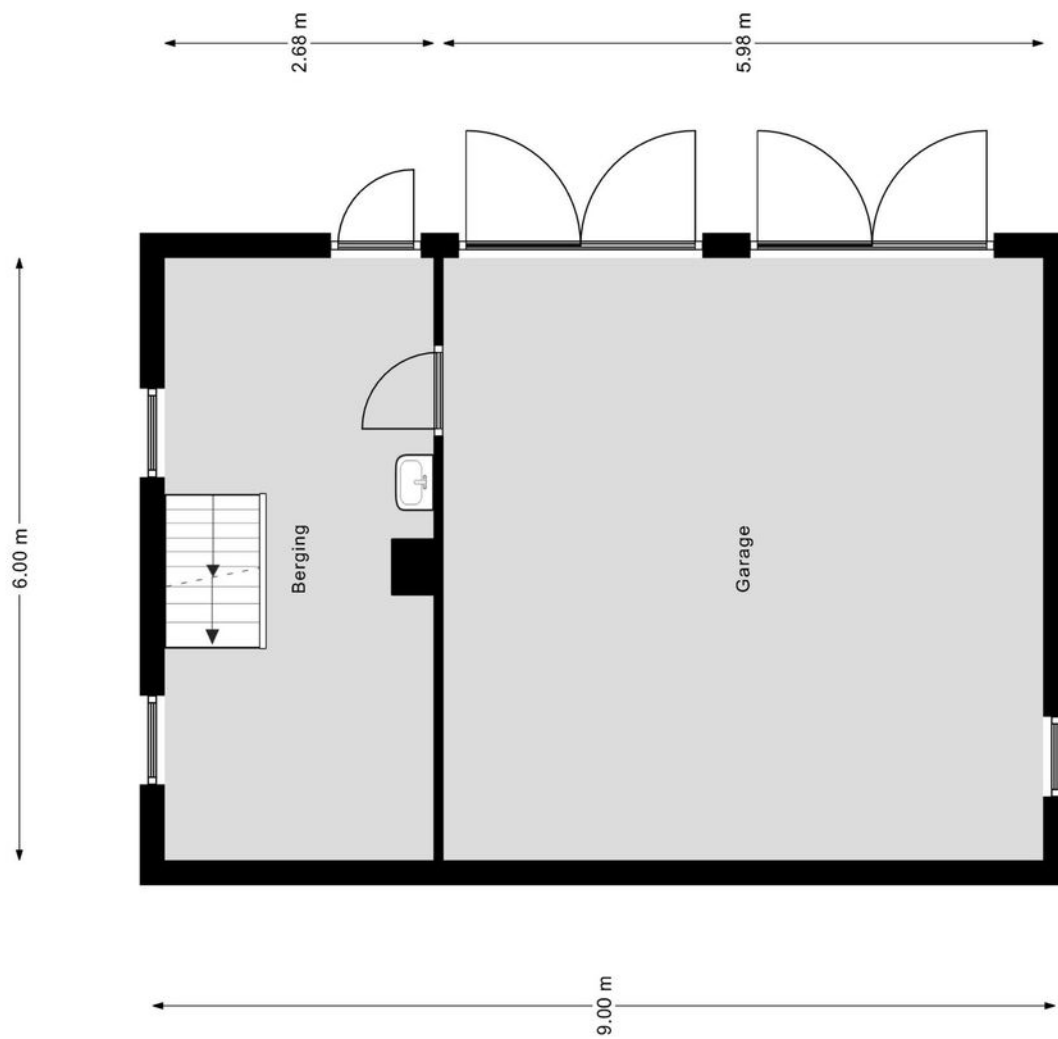
## TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



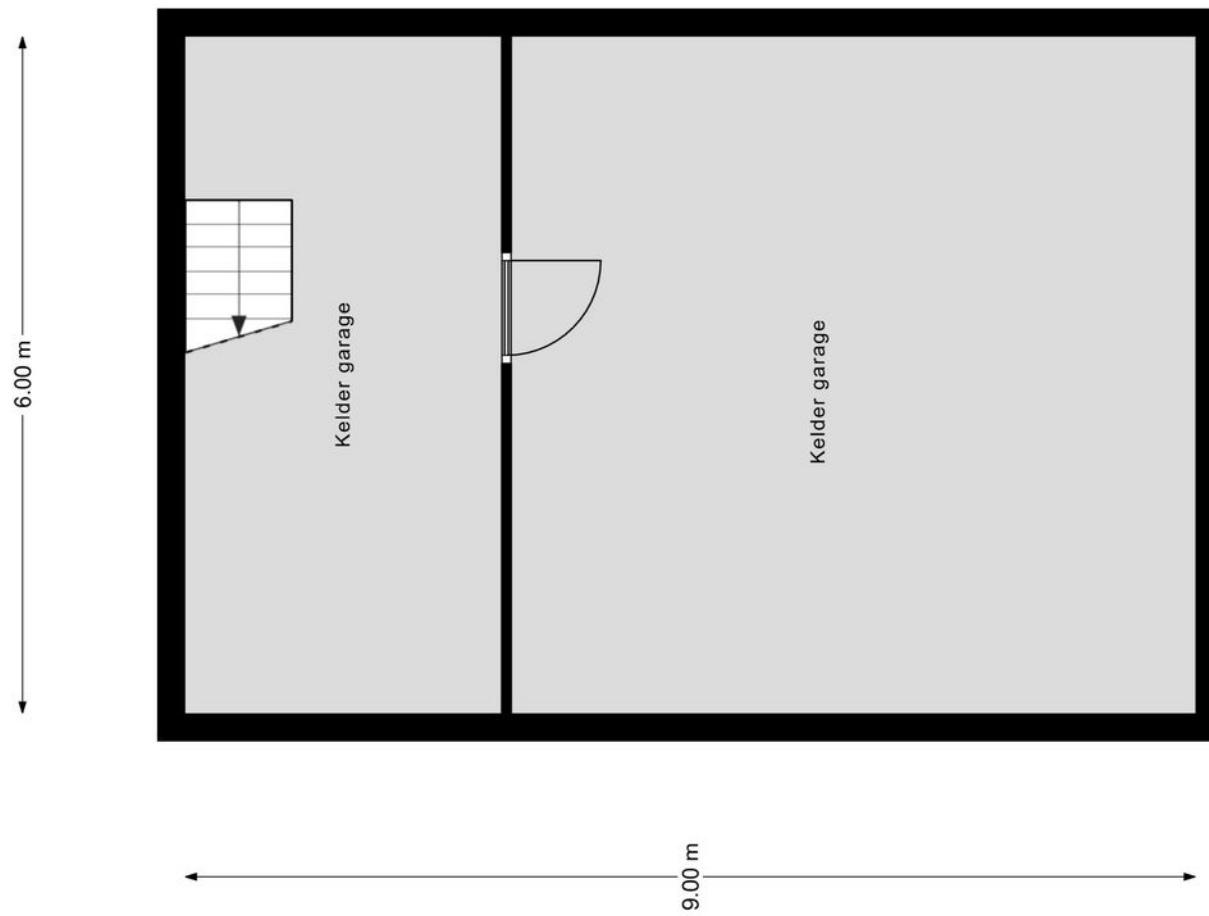
## GARAGE - BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



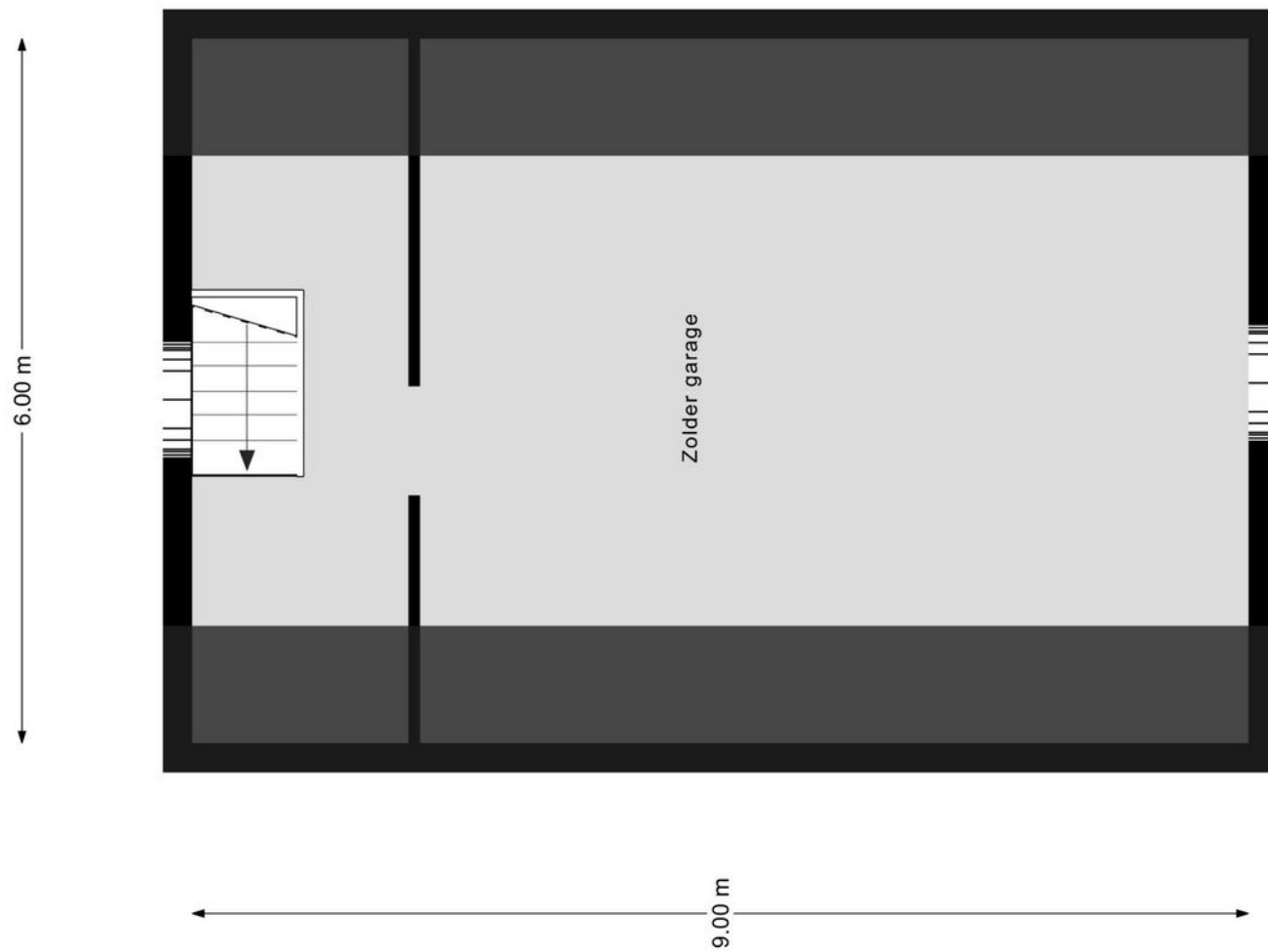
## GARAGE - KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



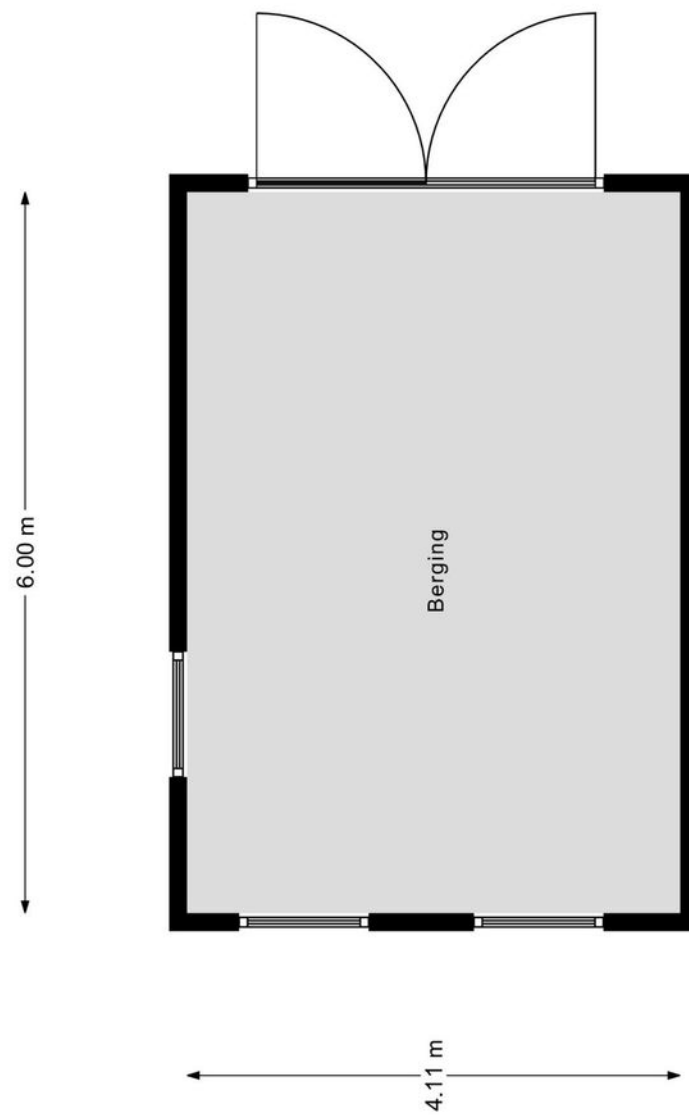
## GARAGE - ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



## BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



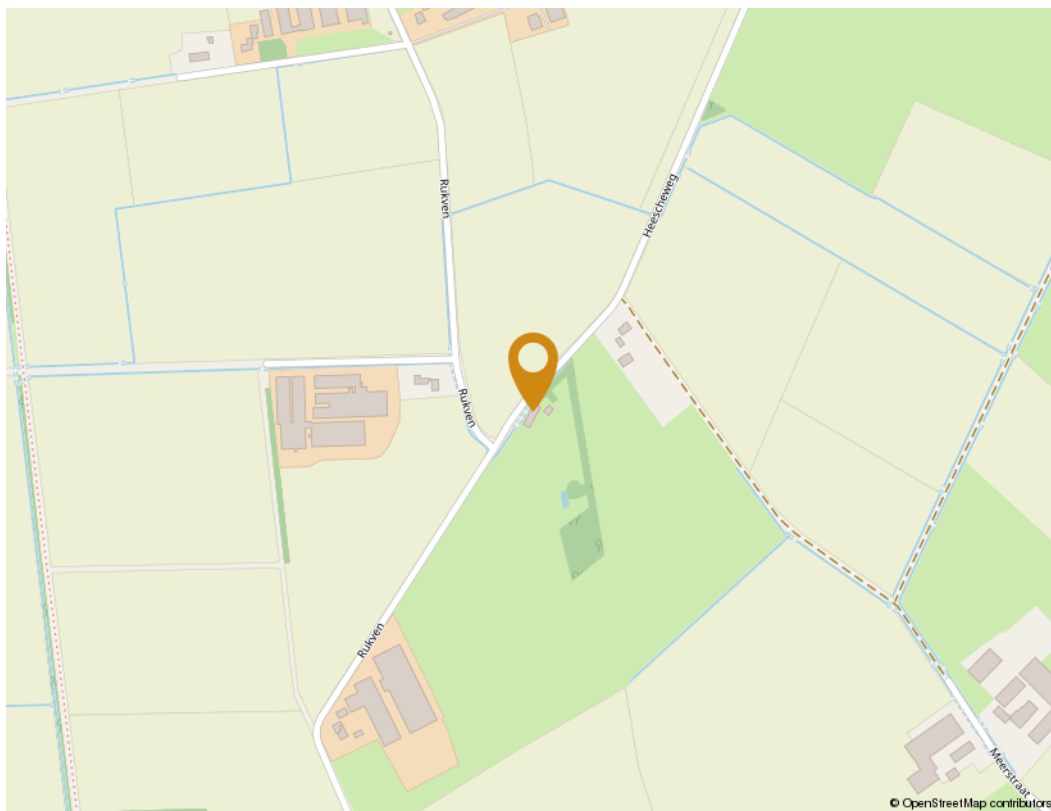
## GASTENVERBLIJF / ATELIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



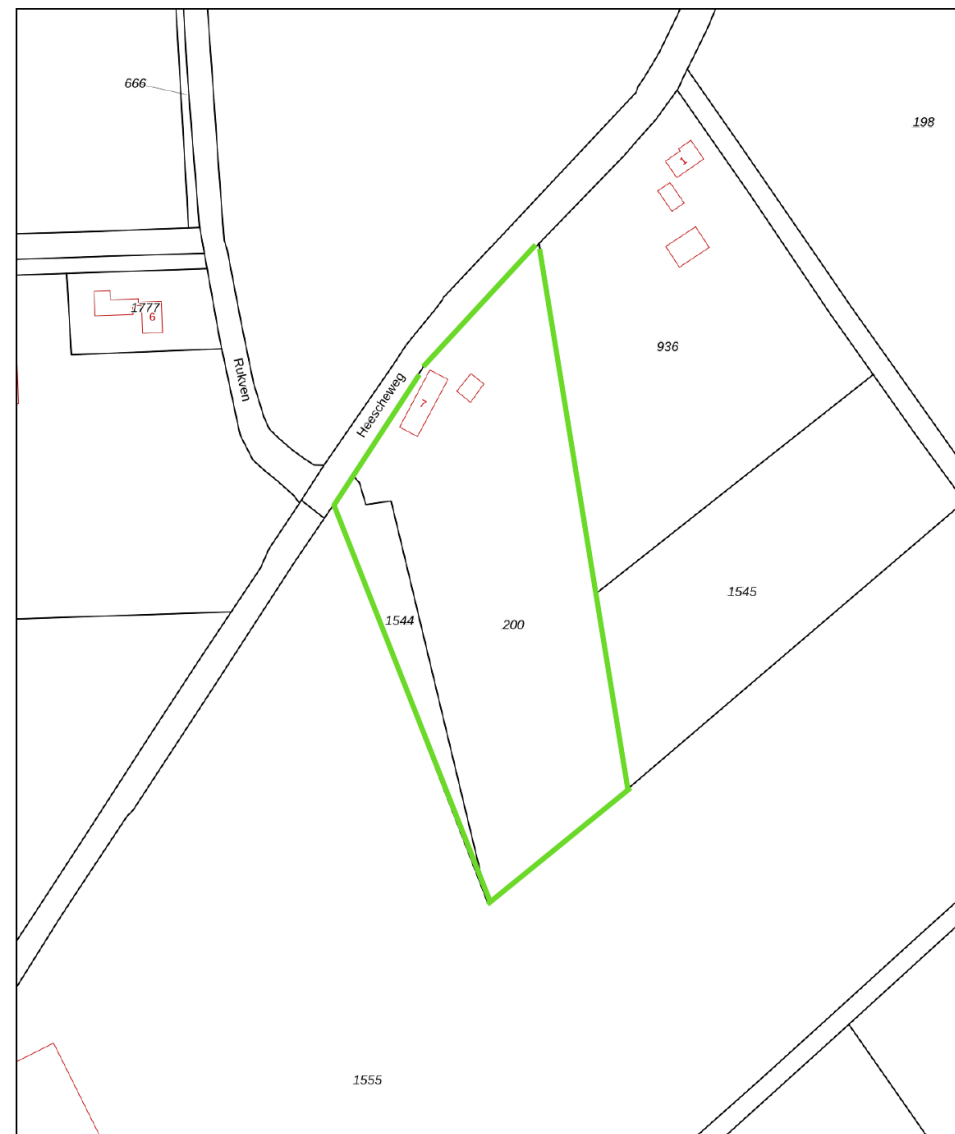
## KADASTER & LOCATIE



Gemeente **Heeswijk-Dinther**  
 Kadastraal sectie **D**  
 Kadastrale nummers **200, 1544**  
 Perceeloppervlakte **18096 m<sup>2</sup>**

Kadastrale kaart

Uw referentie: gdh



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>z Perceelnummer</p> <p>z Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2024                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 200</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--





## Wist u dat Heeswijk-Dinther

- ongeveer 7.500 inwoners telt en het dorp onderdeel is van de gemeente Bernheze, die in totaal ongeveer 30.000 inwoners telt.
- met carnaval "Papenrijk" wordt genoemd.
- de Heeswijkse Feesten, een populair dorpsfeest is.

## WONEN IN HEESWIJK-DINTHER

Heeswijk-Dinther is een charmant dorp, gelegen in de gemeente Bernheze. Het dorp is ontstaan uit de samenvoeging van de dorpen Heeswijk en Dinther in 1969, en maakt sinds 1993 deel uit van de fusiegemeente Bernheze.

Heeswijk-Dinther ligt centraal in Noord-Brabant, op korte afstand van grotere steden zoals 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Het dorp is daarnaast ook gunstig gelegen t.o.v. nabijgelegen plaatsen zoals Veghel, Uden, en Oss.

Het dorp heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen. Een van de meest opvallende bezienswaardigheden is Kasteel Heeswijk, een imposante waterburcht uit de twaalfde eeuw. Dit kasteel, dat in 2005 volledig is gerestaureerd, biedt een fascinerende blik op de geschiedenis en cultuur van de regio. Daarnaast is de Abdij van Berne, opgericht in 1629, een belangrijk cultureel en spiritueel centrum in Heeswijk-Dinther.

De natuurlijke omgeving van Heeswijk-Dinther is eveneens indrukwekkend. De Kilsdonkse Molen, een combinatie van een water- en windmolen uit de dertiende eeuw, is een prachtig voorbeeld van historisch erfgoed dat nog steeds functioneert.

Heeswijk-Dinther heeft ook een actieve gemeenschap met diverse sportclubs en verenigingen. Van voetbal en basketbal tot korfbal en waterpolo, er zijn tal van mogelijkheden voor sport en recreatie. Het dorp beschikt over verschillende onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen en een gymnasium. Voor wat betreft winkelveorzieningen, biedt Heeswijk-Dinther een verscheidenheid aan winkels voor dagelijkse benodigdheden en meer.



## OVER ONS

### Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

### Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



**Mr. Gijs D. den Hollander**

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR  
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



**Sandra van Doggenaar**

ACCOUNT MANAGER



**Iris Tossaint**

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



**Charline Maekelbergh - Boeren**

ACCOUNT MANAGER



## VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

**Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.**

**In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.**

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

**1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?**

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

**2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?**

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

**4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?**

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

**a.** De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

**b.** Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

**c.** Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

**d.** De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.



## OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.









# DEN HOLLANDER

— VASTGOED WONEN

*De makelaar van de betere huizen*

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?  
Neem contact met ons op of kijk op [beterehuizen.nl](https://beterehuizen.nl)  
Graag tot snel!

"Torengaard"

Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught

073 657 34 44 | [contact@denhollander.com](mailto:contact@denhollander.com)

