



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

HALFVRIJSTAANDE VILLA MET KARAKTER

BOSSCHEWEG 5
5261 AB VUGHT





ROYALE EN ZEER SFEERVOLLE
GEZINSWONING

BOSSCHEWEG 5 | VUGHT

Heerlijk en sfeervol ruim wonen in Vught-Noord op steenworp afstand van het bruisende centrum van Den Bosch.

Deze onder aansprekende architectuur gebouwde karaktervolle jaren '30 woning is in een woord fantastisch te noemen. Goed onderhouden, in stijl gemoderniseerd, sfeervol afgewerkt, prettig ingedeeld en voorzien van een hele mooie lichtinval.

Niet alleen het huis is fantastisch, ook de locatie is helemaal geweldig. Zowel het centrum van Den Bosch als het centrum van Vught bereik je in circa 5 minuten en ook uitvalswegen en natuurgebied het Bossche Broek zijn in de nabijheid gesitueerd.

De prachtige instapklare villa is bij uitstek een echte gezinswoning. Zo tref je naast de royale woonkamer-en-suite met hoge plafonds, een comfortabele keuken, 6 slaapkamers en 2 badkamers aan. Maar laten we zeker het grote souterrain en de onderhoudsvriendelijke voortuin en de op het zuidwesten gesitueerde zonnige achtertuin met gezellig buitenverblijf niet vergeten.

De moderne voorzieningen, waaronder vloerverwarming en recentelijk nieuw geplaatste kozijnen met HR++ beglazing, maken het geheel extra comfortabel.

Het perceel is 402 m² groot. Daarnaast hebben de eigenaren een stuk grond van de Gemeente Vught en een klein stukje van Prorail in gebruik (naar inschatting 175 m² groot), zonder dat dit juridisch geformaliseerd is.

Kortom: een bijzondere sfeervolle, instapklare villa met uitstraling, grandeur en ruimte en met een ideale ligging in Vught-Noord als ook dicht bij de binnenstad van Den Bosch, natuurgebied het Bossche Broek en ontsluitingswegen.

De foto's, plattegronden en tekst in deze brochure geven je alvast een idee van de indeling.

Echter is een bezichtiging ten zeerste aan te raden om de geweldige ruimtes en sfeer zelf te ervaren!

UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



SANDRA VAN DOGGENAAR

073- 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

235 m²

Inhoud totaal

1060 m³

Perceeloppervlakte

402 m²

Bouwjaar

1937

Energielabel

E

Prijs

€ 1.395.000 k.k.



Rustgevend

Bij binnenkomst via de fraaie klassieke voordeur valt direct op hoe puur en 'zen' de woning is afgewerkt, met rustgevende kleuren en natuurlijke materialen.

Ruimte en licht karakteriseren de fantastische hal, met eikenhouten visgraat parketvloer, prachtige trapopgang, een groot toog-raam met glas in lood, een gemoderniseerde toiletruimte en dubbele deuren naar de woonkamer en deuren naar keuken en voorkamer.





LICHT, RUIMTE & COMFORT

In de woonkamer-en-suite vallen de indrukwekkende hoge plafonds op, van maar liefst 2,95 meter. De en-suite kamer is recentelijk voorzien van prachtige, zeer brede segment-schuifdeuren inclusief ensuite kasten. Het L-vormige zitgedeelte aan de voorzijde heeft een sfeervolle open haard. Grote ramen en glazen deuren zorgen voor veel licht en uitzicht op zij- en voortuin. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met een sfeervolle gashaard op tafelhoogte, een buitendeur en een groot raam met een mooi uitzicht naar de achtertuin. Dus licht, uitzicht én vanwege de in 2021 geplaatste eikenhouten visgraat parketvloer met vloerverwarming veel comfort.











PRAKTISCH

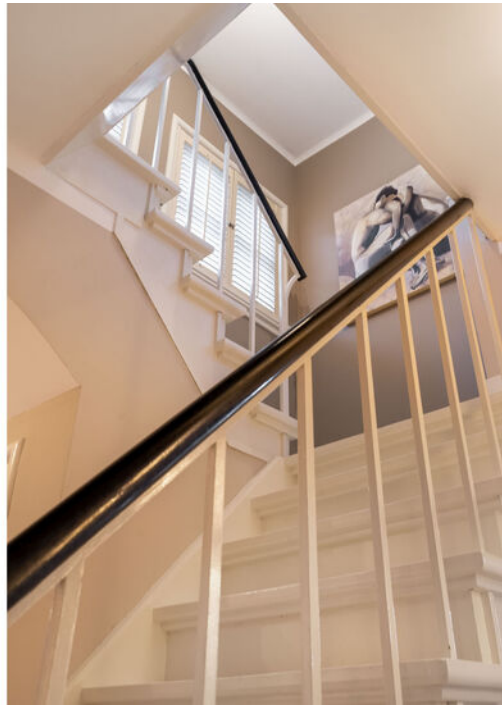
De keuken, gelegen aan de achterzijde en in contact met het eetgedeelte van de woonkamer, heeft een fraaie donkere tegelvloer en is uitgerust met een kookeiland en een mooi interieur met diverse opbergmogelijkheden, een granieten werkblad en spoelbak. Het grote raam boven het werkblad kan open, zodat je vanuit de keuken contact kunt houden met huisgenoten die genieten van de tuin. Het kookeiland met ook weer een granieten werkblad biedt talloze opbergmogelijkheden en omvat ook een Falcon Elan 90 fornuis met 5 pitten, een wokbrander, grill en twee heteluchtovens.

De bijkeuken heeft nog de authentieke granitovloer. Er is een wasruimte met alle aansluitingen en er zijn deuren naar zowel de voor/zijtuin als de achtertuin. De deur aan de voorzijde bestaat uit twee delen... een speelse, klassieke touch.

Speciale vermelding verdient nog het grote souterrain, bereikbaar vanuit de keuken én via een helling in de voortuin. Wat ooit diende als garage fungeert nu als veelzijdige opslagruimte met een eigen entree, maar kan ook bijvoorbeeld verbouwd worden tot een thuishkantoor, praktijkruimte, kinderkamer of speel/chill-ruimte. Direct ernaast is een stook- en hobbyruimte met de CV-ketel, de installatie voor de vloerverwarming en de leidingen voor de sproei-installatie. Voor de liefhebbers, een aparte ruimte voor eventuele wijnopslag.

De meterkast zit direct bij de trapopgang naar de keuken, met onder meer moderne voorzieningen zoals een aparte groep voor de laadpaal en een aansluiting voor glasvezel.





SLAPEN & BADEN

Via een imposante trap met fraaie balustrade gaan we naar de overloop van de eerste verdieping, waar we drie ruime slaapkamers, een badkamer en een toiletruimte vinden.

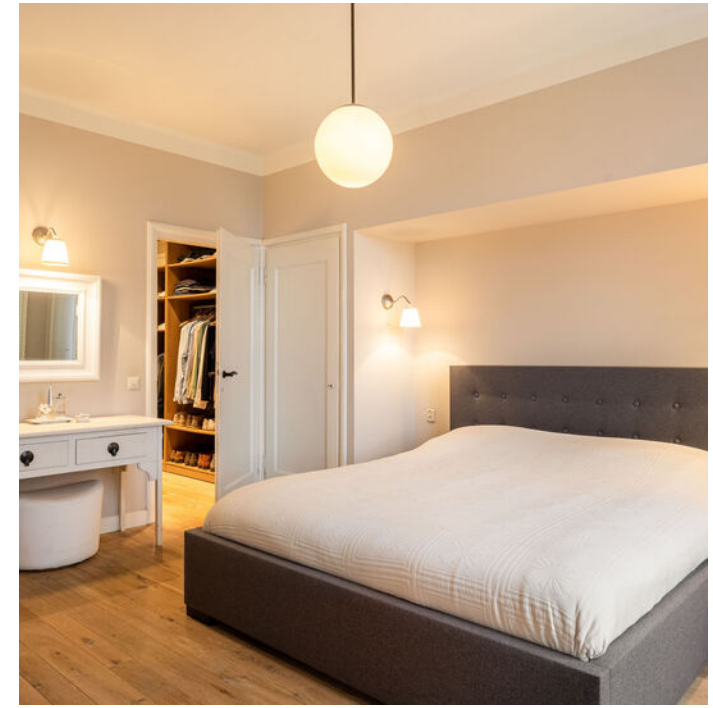
De gehele verdieping (m.u.v. badkamer en toiletruimte) is voorzien van een eikenhouten vloer. De overloop wordt verlicht door diverse raampartijen in de zijgevel, wat zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval.

De masterbedroom aan de voorzijde is royaal en licht, met een groot raam dat een weids uitzicht biedt. Alle ramen zijn voorzien van shutters. Deze kamer heeft verder vaste kasten, een walk-in closet en een eigen royale badkamer met vrijstaand ligbad, wastafelmeubel, granitovloer, stijlvolle designradiatoren en een deur naar het balkon. De 'walk-in' douche is bijzonder ruim en heeft twee douchekoppen naast elkaar.

De overige twee slaapkamers zijn aan de achterzijde en bieden uitzicht op de tuin. Beide kamers hebben vaste kasten en een van de kamers een deur naar een balkon.

De separate toiletruimte op deze verdieping heeft een stand toilet, tegelvloer en stijlvolle lambrisering.

















VOOR IEDER EEN EIGEN PLEK!

Een vaste trap leidt naar de overloop op de tweede verdieping, waar we nog eens drie (slaap)kamers met shutters en eikenhouten vloeren vinden en een compacte badkamer voorzien van een granitovloer, inloopdouche en wastafel. De overloop heeft sierlijke bogen naar de verschillende kamers. Een raampartij in de zijgevel voorziet deze ruimte van een aangename natuurlijke lichtinval.

De drie slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van veel bergruimte in de vorm van vaste kasten. In twee kamers zijn bureaus ingebouwd. Een van de kamers aan de voorzijde biedt toegang tot de bergzolder.



STIJLVOL & PRIVACYRIJK

Dan gaan we naar buiten. De voor- en achtertuin zijn zeer stijlvol en met aandacht voor de nodige privacy aangelegd.

Aan de voorzijde onderhoudsarm grind, een sierhekwerk met poortje en een gezellig zitje bij twee catalpa's en een brede trap leidend naar het bordes.

De achtertuin, op het zuidwesten gelegen, bevat een groot natuurstenen en een fantastisch buitenhuis voorzien van een sfeervolle houtkachel, een grote ingebouwde loungebank, en tv-aansluiting. Uiteraard is er een sproei-installatie aanwezig.

In de tuin staan twee grote volwassen bomen, zodat je altijd wel een lekker plekje vindt om buiten te zitten, in de zon of in de schaduw en die 's zomers prachtige groene zichtlijnen geeft.

Kortom:

Een bijzondere sfeervolle, instapklare villa met uitstraling, grandeur en ruimte en met een ideale ligging in Vught-Noord als ook dicht bij de binnenstad van Den Bosch, natuurgebied het Bossche Broek en ontsluitingswegen.

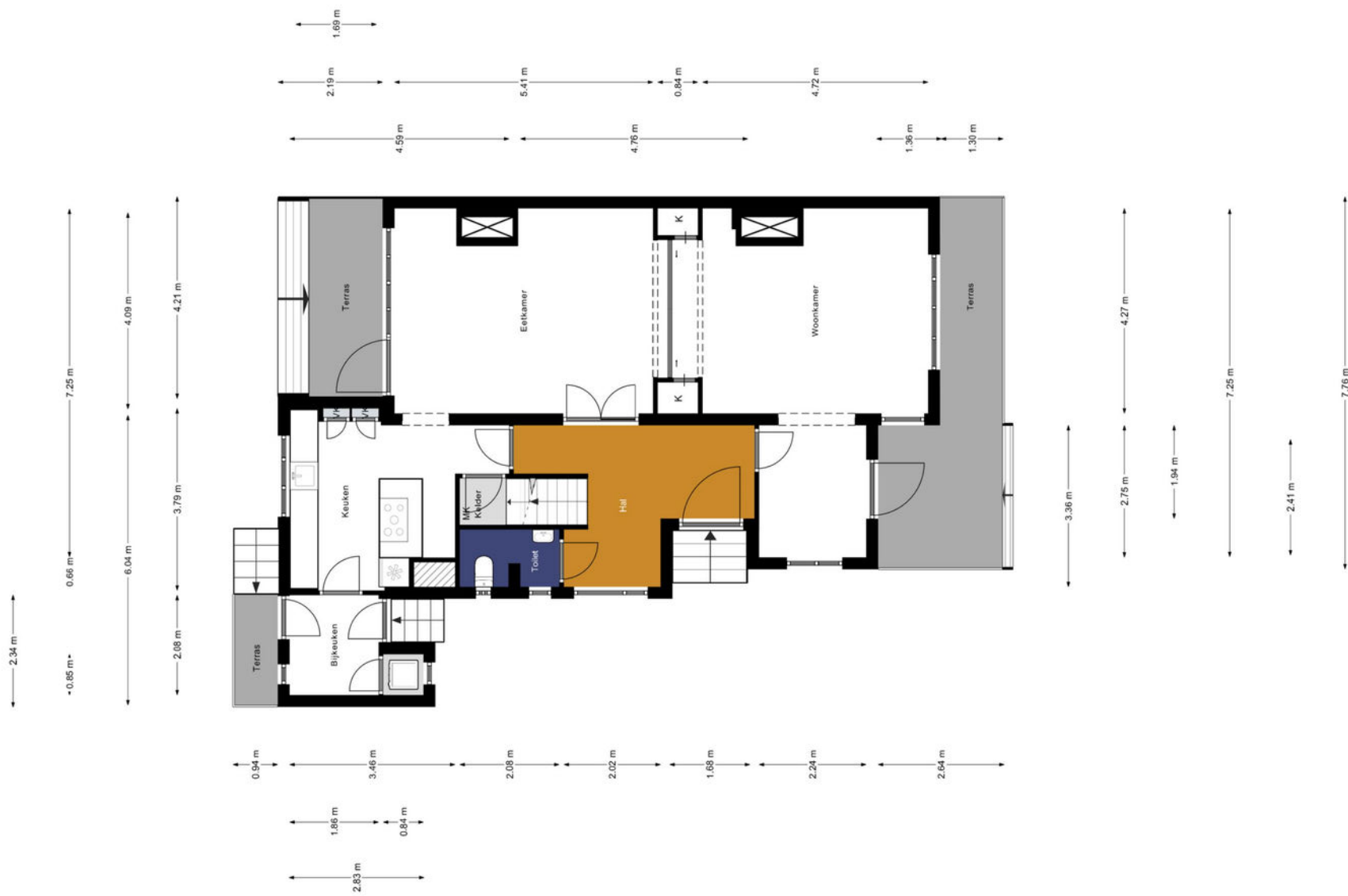








BEGANE GROND



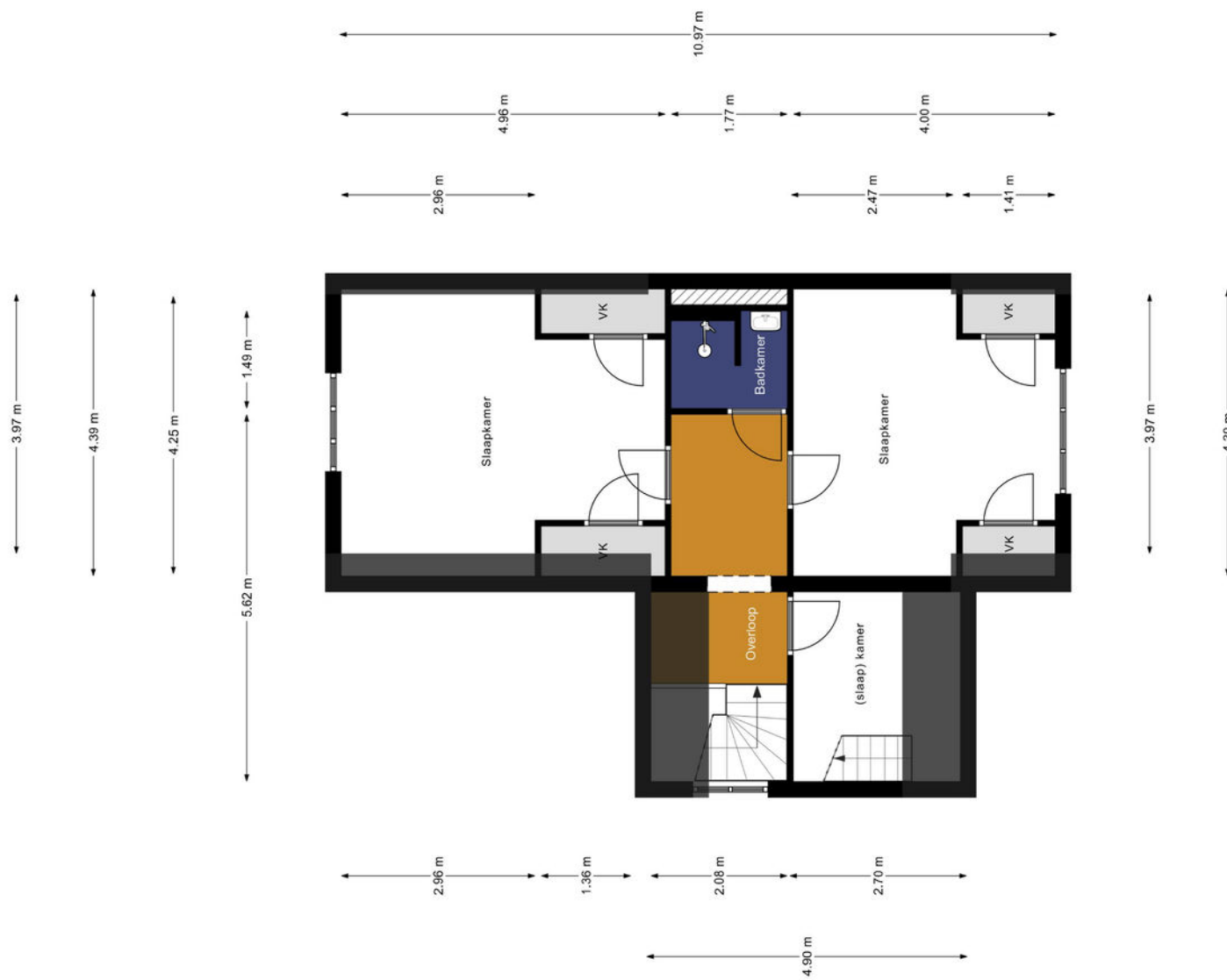
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

EERSTE VERDIEPING



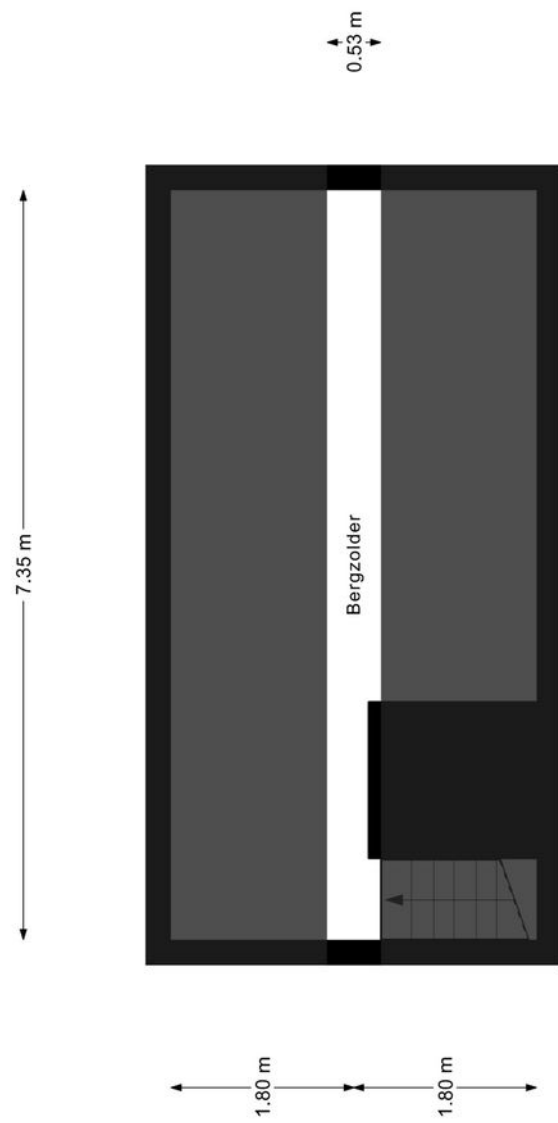
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

TWEEDE VERDIEPING



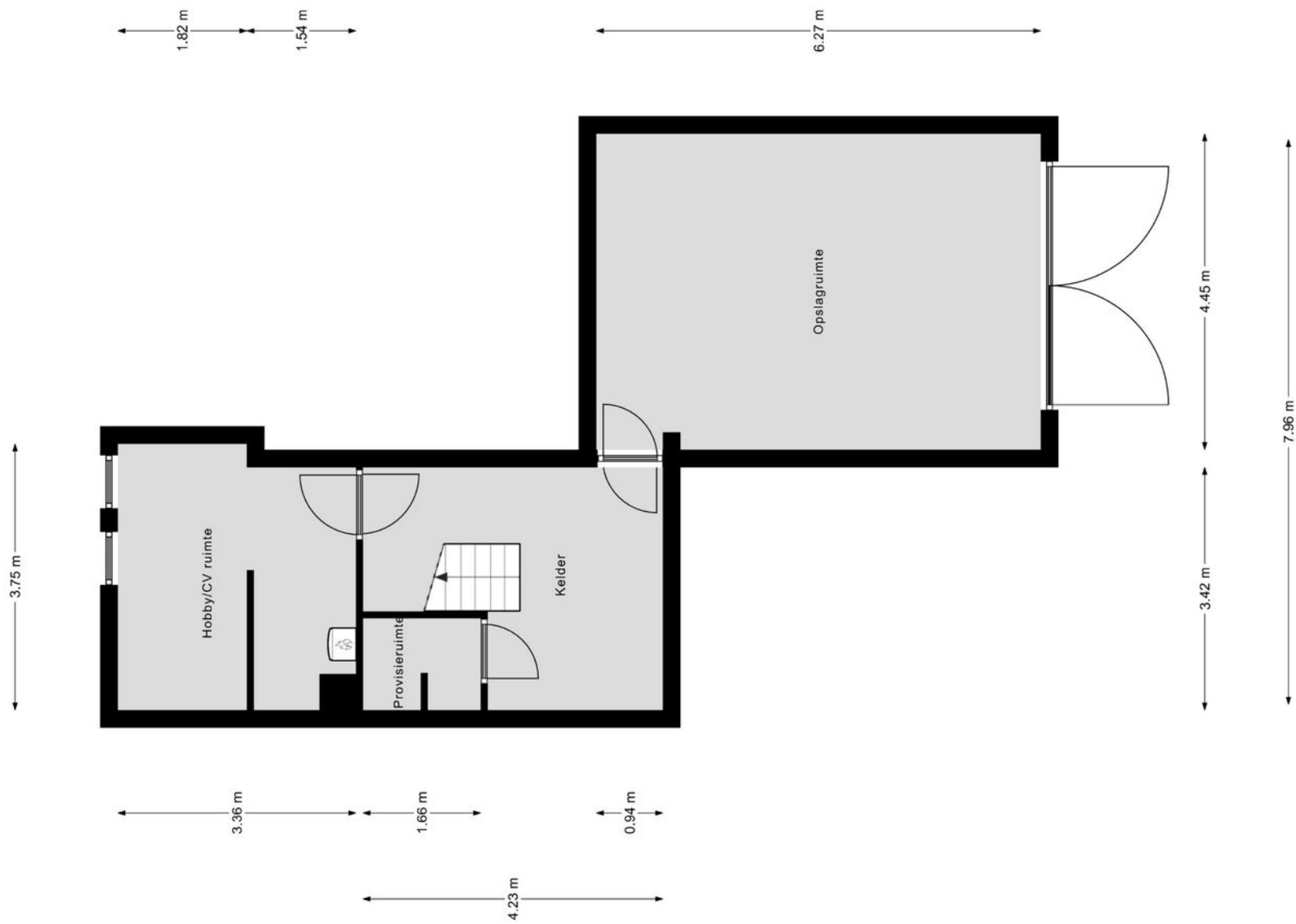
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

BERGZOLDER



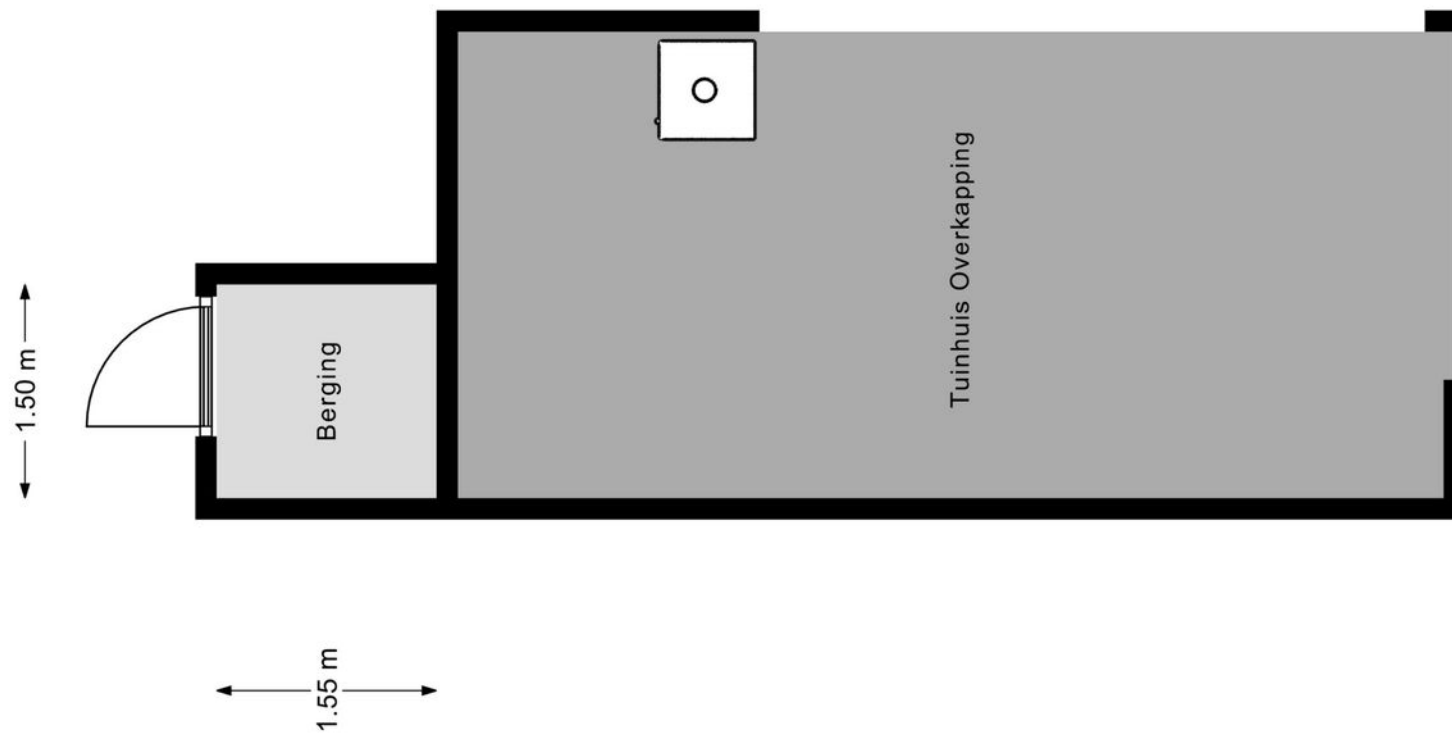
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

SOUTERRAIN



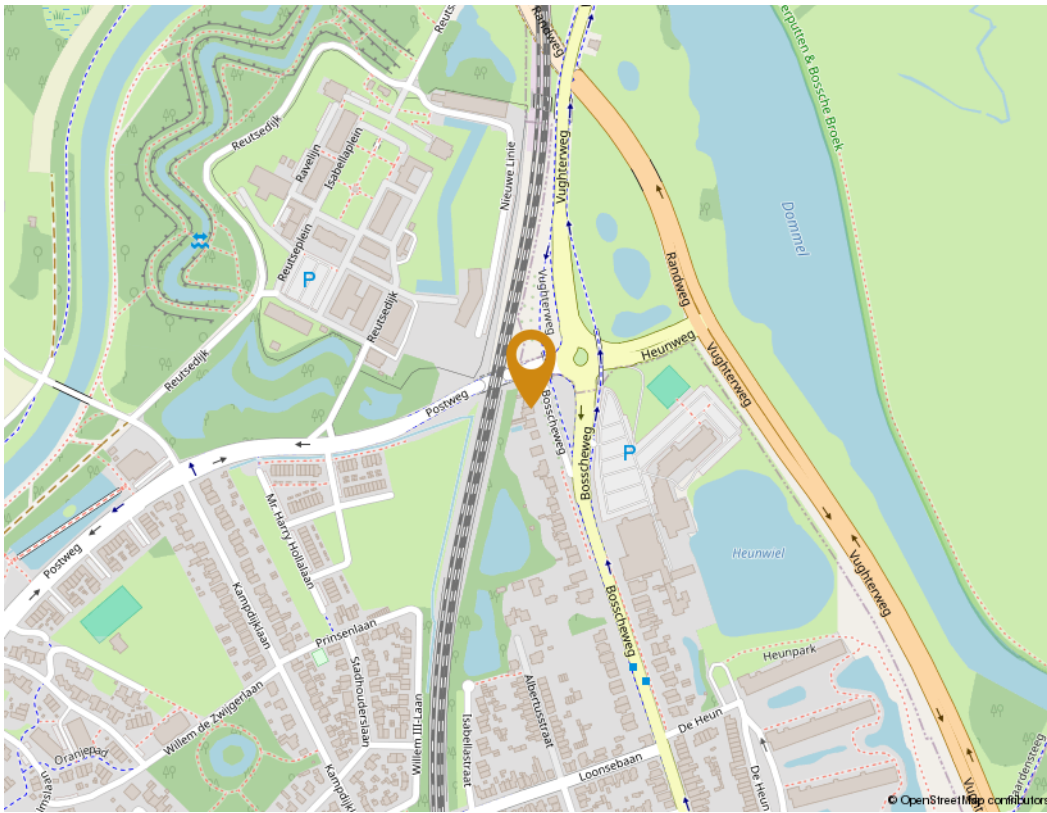
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realex www.realex.nl

BUITENVERBLIJF



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

KADASTER & LOCATIE




Gemeente **Vught**
 Kadastraal sectie **K**
 Kadastrale nummers **2116, 2117**
 Perceeloppervlakte **402 m²**

Kadastrale kaart

Uw referentie: san



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vught</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2116</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Wist u dat Vught

- al jaren een van de prettigste gemeenten in Brabant is om in te wonen?
- De Ijzeren man het langste strand van Brabant heeft?
- een prachtige bibliotheek in de Petrus Kerk heeft?

WONEN IN VUGHT

Vught is een zeer charmante en gewilde gemeente. Het aantrekkelijke van de gemeente Vught is gelegen in de combinatie van de vele bossen en het natuurschoon: de Vughtse hei, de bossen en genieten aan het water bij de Ijzerenman. Daarnaast zijn de mooie woonwijken, een sfeervolle dorpskern, de vele voorzieningen waaronder goede basisscholen en ook een middelbare school, diverse winkels en sportfaciliteiten zeer geliefd. De korte afstand tot 's-Hertogenbosch, de bruisende hoofdstad van Brabant, is natuurlijk ook een enorme plus.

Vught is een gemeente met circa 25.000 inwoners, heeft een eigen NS station en ligt op een knooppunten van wegen waardoor Vught goed en gemakkelijk bereikbaar is. Het is een forensendorp en ligt op een uur reisafstand van Amsterdam, Rotterdam, Antwerpen en Venlo. Door de centrale ligging is het goed mogelijk vanuit Vught zowel in de regio Eindhoven als in de Randstad te werken.

Kortom: Vught biedt de gezelligheid van een Brabants dorp en tegelijkertijd het eigentijdse en de diversiteit van een stad.

OVER ONS

Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



Mr. Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



Sandra van Doggenaar

ACCOUNT MANAGER



Iris Tossaint

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



Charline Maekelbergh - Boeren

ACCOUNT MANAGER

VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

d. De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangsteneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



DEN HOLLANDER

— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?
Neem contact met ons op of kijk op beterehuizen.nl
Graag tot snel!

"Torengaard"

Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught

073 657 34 44 | contact@denhollander.com

